

IP.6840.5.2018.DK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i Uchwały Nr XLIX/315/2018 Rady Gminy Grodziczno z dnia 16 października 2018 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 138/6, 138/11, 138/12 położonych w obrębie Rynek, stanowiącej własność Gminy Grodziczno oraz Zarządzenia Nr 5/2019 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 138/6, 138/11, 138/12 położonych w obrębie Rynek, stanowiących własność Gminy Grodziczno.

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Rynek, stanowiących własność Gminy Grodziczno, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 138/6 o pow. 0,0604 ha, KW EL1N/00033505/2 - nieruchomość zabudowana, (rodzaj użytków BI-inne tereny zabudowane),
- 138/11 o pow. 0,0233 ha, KW EL1N/00027467/8 - droga dojazdowa,
- 138/12 o pow. 0,0275 ha, KW EL1N/00027467/8 - droga dojazdowa.

Ogólna powierzchnia w/w działek wynosi 0,1112 ha.

Działka nr 138/6 jest zabudowana częścią budynku w zabudowie parterowej ze strychem w skład którego wchodzi jedno pomieszczenie po byłej świetlicy wiejskiej o powierzchni użytkowej 57,20 m². Brak bezpośredniego wejścia do pomieszczenia. Należy wykonać we własnym zakresie wybicie otworu drzwiowego i osadzenie stolarki drzwiowej przy zachowaniu obowiązujących przepisów. Budynek murowany z cegły czerwonej, fundament z kamienia i betonu. Dach 2-spadowy o konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Ogrzewanie z pieca kaflowego. Instalacja: elektryczna (bez układu pomiarowego) i wodna z sieci wodociągowej. Uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej to prawo swobodnego dostępu przez korytarz znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym na działce nr 138/5 do pomieszczeń znajdujących się na strychu budynku położonego na działce nr 138/6, a także na prawie swobodnego dostępu do budynku znajdującego się na działce nr 138/6 w celu przeprowadzenia ewentualnych prac remontowych i konserwacyjnych budynku od strony działki nr 138/5. W Dziale III innej księgi wieczystej zostanie wykreślone prawo swobodnego dostępu przez korytarz znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym na działce nr 138/5 do pomieszczeń znajdujących się na strychu budynku położonego na działce nr 138/6. Wejście na strych należy wykonać we własnym zakresie. Ponadto zostanie ustanowione prawo swobodnego dostępu do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce oznaczonej nr 138/5 wzdłuż muru od strony działki nr 138/6 niezbędne do przeprowadzenia ewentualnych prac remontowych i konserwacyjnych.

Działki nr: 138/11 i 138/12 są drogami dojazdowymi. Przez działkę nr 138/11 zostanie ustanowiona służebność drogi polegająca na prawie przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela działki nr 138/5.

Działka nr 138/6 to teren zabudowany, natomiast działki nr 138/11 i 138/12 to drogi dojazdowe nieobjęte decyzją o warunkach zabudowy w studium to teren rolniczy. Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są wolne od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 33.600,00 zł

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę – **3.360,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w terminie do dnia 24 lipca 2019 r. w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net i na stronie www.grodziczno.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p. nr 10 od poniedziałku do piątku w godz. od 7¹⁵ do 15¹⁵ tel. 56 4729722.

WÓJT

mgr Tomasz Szczepański