

Grodziczno, dnia 19 marca 2019 r.

IP.6840.2.3.2019.DK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Grodziczno, położonych w obrębie Montowo, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1. **nr 70/7 o pow. 0,0564 ha** – opis użytku: „drogi”, zapisana w księdze wieczystej KW EL1N/00032491/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 7.000,00 zł

Wadium na nieruchomość wynosi – 700,00 zł

Minimalna wysokość postępowania nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. **nr 70/10 o pow. 0,0513 ha** – opis użytku: „drogi”, zapisana w księdze wieczystej KW EL1N/00032491/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 6.000,00 zł

Wadium na nieruchomość wynosi – 600,00 zł

Minimalna wysokość postępowania nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Przedmiotowe nieruchomości to teren pasu drogowego przy drodze gminnej, na których znajduje się rów melioracyjny. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno tereny te stanowią obszary o tym samym kierunku zagospodarowania. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek nie jest opracowywany. Działki nie leżą w „Naturze 2000” oraz rezerwatu przyrody. Usytuowane nie są na Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nieruchomości nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji - w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, do dnia 09 maja 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.

Przetargi przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie, zgodnie z podaną kolejnością. Każda nieruchomość jest przedmiotem odrębnego przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net oraz na stronie www.grodziczno.pl, a także wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 10 w godz. od 7¹⁵ do 15¹⁵ od poniedziałku do piątku tel. 056 4729722.

WÓJT
mgr Tomasz Szczepański