

Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego rozbudowy z przebudową i remontem świetlicy wiejskiej w Montowie
Sygnatura akt: IP.271.9.245.2018.ŻX

UMOWA NR IP.271.9.245.2018.ŻX
NA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
*WYKONANIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO ROZBUDOWY
I PRZEBUDOWY WRAZ Z REMONTEM ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MONTOWIE.*

zawarta w dniu roku pomiędzy

Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno

NIP 877-142-02-53, REGON 871118900,

reprezentowaną przez

Pana mgr Tomasza Szczepańskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Pana mgr Jacka Grzywacz – Skarbnika Gminy

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
NIP REGON

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Centralną
Informację Krajowego Rejestru Sądowego (www.ems.ms.gov.pl) pod numerem KRS
.....* lub

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności
gospodarczej prowadzonego przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl) *

reprezentowanym przez:

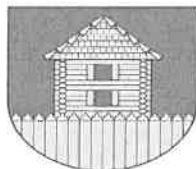
1)

2)

zwanym dalej Wykonawcą

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Umowa zawarta bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych, ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekroczyła kwoty 30 000 € [art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2018 roku poz. 1986 z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenie nr 75/2015 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 €].



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego rozbudowy z przebudową i remontem świetlicy wiejskiej w Montowie
Sygnatura akt: IP.271.9.245.2018.ŻX

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego rozbudowy z przebudową i remontem świetlicy wiejskiej w Montowie z przystosowaniem do potrzeb seniorów i osób niepełnosprawnych na działkach nr 61/18, 62/5 i 61/23

2. Projekt architektoniczno - budowlany powinien zostać sporządzony przez osobę uprawnioną zgodnie z przepisami prawa.

3. W skład dokumentacji wejda:

- 1) Prace geodezyjne – sporządzenie lub kupno mapy sytuacyjno – wysokościowej,
- 2) Ocena i rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych,
- 3) Przygotowanie odpowiednich wniosków,
- 4) Dokonanie niezbędnych uzgodnień.

4. W skład dokumentacji technicznej wchodzi:

- 1) Przedmiar robót do SIWZ.
- 2) Kosztorys inwestorski.
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Projekt architektoniczno - budowlany składający się z projektów branżowych, obejmujący swym zakresem:

- rozbudowę z przebudową i remontem świetlicy wiejskiej w Montowie z przystosowaniem do potrzeb seniorów i osób niepełnosprawnych.

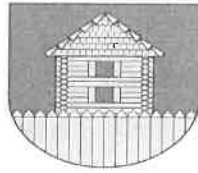
5. Dokumentację wymienioną w § 1 ust.4 pkt.3 oraz w § 1 ust.4 pkt.4 należy opracować w 8 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, natomiast pozostałe dokumenty w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.

6. Przed przystąpieniem do opracowania projektu należy przedstawić Zamawiającemu koncepcję celem weryfikacji i uzgodnienia.

7. Przed opracowaniem projektu należy dokonać oględzin miejsca, w którym będą wykonywane w/w prace. Zapoznanie się z przedmiotem zamówienia umożliwi ujęcie w wycenie wszelkich prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z osobą przygotowującą studium wykonalności w celu opracowania spójnej dokumentacji.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części zakresu usługi.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego rozbudowy z przebudową i remontem świetlicy wiejskiej w Montowie
Sygnatura akt: IP.271.9.245.2018.ZX

10. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych problemów w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany będzie na prośbę Zamawiającego do uczestnictwa w radach budowy oraz wprowadzania rozwiązań zamiennych w sporządzonym projekcie budowlanym nieodpłatnie.

11. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawie z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Zarządzeniu nr 75/2015 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 €.

§ 2.

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

§ 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.

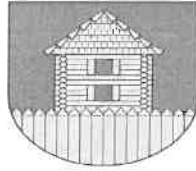
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.

3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:

- 1) pisemnego upoważnienia Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
- 2) pisemnego upoważnienia Wykonawcę do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
- 3) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 4.

1. Wykonawca może podzlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego rozbudowy z przebudową i remontem świetlicy wiejskiej w Montowie
Sygnatura akt: IP.271.9.245.2018.ŻX

- 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
- 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.

2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w § 4 ust. 1 tak jak za działania własne.

§ 5.

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień 28 grudnia 2018 roku.

2. Przekazanie dokumentacji projektowej lub jej elementów składowych do instytucji, celem uzyskania opinii lub uzgodnień, co najmniej na 30 dni przed terminem jej przekazania Zamawiającemu, mimo braku uzyskania stanowiska tych instytucji, będzie traktowane jako terminowe wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy naliczenia kar umownych, jeżeli opinia lub uzgodnienie uzyskane z opóźnieniem nie będą w sposób istotny obciążać Wykonawcę.

§ 6.

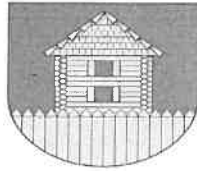
1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia w okresie trwania umowy wyraża się kwotą:

Cena netto zł,
słownie:,
Podatek VAT w wysokości 23% zł,
słownie:,
Cena brutto zł,
słownie:

2. Faktura/rachunek będzie wystawiony/na po wykonaniu zamówienia objętego niniejszym zamówieniem. Do faktury/rachunku należy dołączyć protokół odbioru końcowego (zdawczo-odbiorczy) przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury/rachunku w ciągu 30 dni od daty poprawnie wystawionej faktury, licząc od dnia jej dostarczenia do Urzędu Gminy w Grodzicznie wystawionej na Zamawiającego na konto Wykonawcy nr

4. Rachunki/faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:
Gmina Grodziczno, 13 - 324 Grodziczno 17A, NIP 8771420253, REGON 871118900.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego rozbudowy z przebudową i remontem świetlicy wiejskiej w Montowie
Sygnatura akt: IP.271.9.245.2018.ŻX

5. Błędne wystawienie rachunku/faktury spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionych dokumentów.

6. Wynagrodzenie, o których mowa w § 6 ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

- 1) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada wykonawca – w wysokości 10 % wartości brutto, o której mowa w § 6 niniejszej umowy;
- 2) W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę – w wysokości 20 % wartości zadania brutto, o której mowa w § 6 niniejszej umowy;
- 3) W razie opóźnienia w wykonaniu całości zadania objętego przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 5 niniejszej umowy – w wysokości 0,10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:

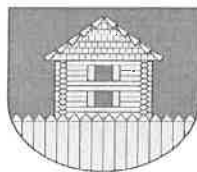
- 1) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający – w wysokości 10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 6 niniejszej umowy;
- 2) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość naliczonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody. Szkoda Zamawiającego może również obejmować należności uboczne (w szczególności odsetki i koszty procesu itp.) powstałe po stronie Zamawiającego wskutek braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z realizacji zobowiązań za naruszenie, których został on przez Zamawiającego obciążony karami umownymi.

6. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kilka kar umownych. Kary umowne podlegają sumowaniu.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego rozbudowy z przebudową i remontem świetlicy wiejskiej w Montowie
Sygnatura akt: IP.271.9.245.2018.ŻX

7. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 8.

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 9.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

2) dla zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

a) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia nieprzewidzianych okoliczności powodujących, że wykonanie zamówienia będzie niemożliwe do wykonania zgodnie z ofertą i dokumentacją przetargową,

b) wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia, niezależnych od Wykonawcy,

c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez jedną ze stron - jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3) Dla pozostałych zmian:

a) zmiana obowiązującej stawki VAT;

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takiej sytuacji ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie z przedstawioną przed podpisaniem umowy wyceną /kosztorysem;

c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH;

d) inne zmiany, które spowodują ingerencję w określenie przedmiotu zamówienia.

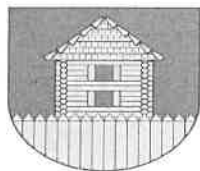
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy, w szczególności:

1) skorzystanie z klauzul waloryzacyjnych przewidzianych w umowie na warunkach w niej określonych;

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, - zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

3) zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami.

3. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego rozbudowy z przebudową i remontem świetlicy wiejskiej w Montowie
Sygnatura akt: IP.271.9.245.2018.ŻX

§ 10.

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy bądź utracenie zdolności finansowania usługi,
- b) zostanie wydany tytuł egzekucyjny zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 2 dni,
- d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje usługi przez okres 2 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy pomimo wezwania Zamawiającego,
- e) wystąpi istotna zmiana okoliczności jakich nie można było wcześniej przewidzieć.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu zamówienia.

§ 11.

Strony uzgadniają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności przez Zamawiającego za wykonane roboty, nie mogą być bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, przelane na osoby trzecie w formie umowy przelewu wierzytelności czy też w jakiegokolwiek innej formie.

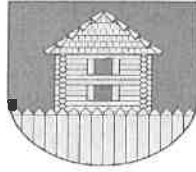
§ 12.

1. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2.

3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w § 12 ust.2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

4. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego rozbudowy z przebudową i remontem świetlicy wiejskiej w Montowie
Sygnatura akt: IP.271.9.245.2018.ZX

5. W przypadku zaistnienia sporu właściwym miejscowo dla jego rozstrzygnięcia sądem będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Wykonawca nie może zlecić prawa wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA