

Uchwała Nr XLVIII/307/2018
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 07.09.2018r.

w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielania zgody na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Grodziczno, a nie będących drogami publicznymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Grodzicznie uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się zasady odpłatności z tytułu udzielania zgody na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Grodziczno, a nie będących drogami publicznymi.

§ 2

Prowadzenie robót oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach powinno w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie i zachowanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek, jezdni i przejść.

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy Grodziczno do wyrażania zgody na umieszczenie infrastruktury technicznej na nieruchomości bez uprzedniej zgody Rady Gminy Grodziczno z zachowaniem zasad określonych w przedmiotowej Uchwale.

§ 4

1. Udzielenie zgody na prowadzenie robót oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości następuje za opłatą

2. Wysokość opłat należnych Gminie Grodziczno z tytułu udzielenia zgody na prowadzenie robót oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości określi Wójt Gminy Grodziczno w drodze zarządzenia.
3. Obciążenie nieruchomości poprzez wydanie zgody na prowadzenie robót oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości uregulowane będzie umową użytkowania zawartą pomiędzy Gminą Grodziczno, a Inwestorem

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziczno.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Urszula Plitt



UZASADNIENIE

do uchwały z dnia 07.09.2018r.

w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielania zgody na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Grodziczno, a nie będących drogami publicznymi.

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zarządu mieniem gminnym. Natomiast w świetle art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały. Na terenie Gminy Grodziczno na mocy uchwały Rady Gminy Grodziczno Nr XXVIII/191/2013 z dnia 5 marca 2013r w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg gminnych, naliczane są opłaty za zajęcie pasa drogowego. Z uwagi na nieuregulowaną tematykę opłat za prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach będących własnością lub we władaniu (posiadaniu) Gminy Grodziczno, a nie będących drogami publicznymi, Rada Gminy Grodziczno postanawia uregulować powyższą sprawę oraz upoważnić Wójta Gminy Grodziczno do podpisywania umów cywilnych pomiędzy Gminą Grodziczno, a Inwestorem w sprawach obciążeń nieruchomości. Stawki opłat określone zostaną w wydanym przez Wójta Gminy Grodziczno zarządzeniu.

