

Znak : RGN-7224/12/07

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. / w związku z § 3 § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 , § 6 ust. 1 i 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108/

### Wójt Gminy Grodziczno

**o g ł a s z a I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie **Ostaszewo do osób posiadających umowy dzierżawy na niżej podane działki** stanowiących własność Gminy Grodziczno

1. Działka nr 59/48 o pow. 0,0175-ha KW nr 19507  
Cena wywoławcza wynosi : 7.630,00-zł  
Wadium na nieruchomość wynosi : 763,00-zł.
2. Działka nr 59/49 o pow. 0,0160-ha KW nr 19507  
Cena wywoławcza wynosi: 7.030,00-zł.  
Wadium na nieruchomość wynosi: 703,00-zł.
3. Działka nr 59/50 o pow. 0,0093-ha KW nr 19507  
Cena wywoławcza wynosi: 4.230,00-zł.  
Wadium na nieruchomość wynosi: 423,00-zł.
4. Działka nr 59/51 o pow.0,0122-ha KW Nr 19507  
Cena wywoławcza wynosi: 5.430,00-zł.  
Wadium na nieruchomość wynosi: 543,00-zł.
5. Działka nr 59/53 o pow. 0,0136-ha KW Nr 19507  
Cena wywoławcza wynosi : 6.030,00-zł.  
Wadium na nieruchomość wynosi: 603,00-zł.
6. Działka nr 59/54 o pow. 0,0159-ha KW Nr 19507  
Cena wywoławcza wynosi: 6.930,00-zł.  
Wadium na nieruchomość wynosi: 693,00-zł.
7. Działka nr 59/55 o pow. 0,0191-ha KW Nr 19507  
Cena wywoławcza wynosi: 8.230,00-zł.  
Wadium na nieruchomość wynosi: 823,00-zł.
8. Działka nr 59/59 o pow. 0,0297-ha KW Nr 19294  
Cena wywoławcza wynosi: 12.630,00-zł.  
Wadium na nieruchomość wynosi: 1.263,00-zł.
9. Działka nr 59/61 o pow. 0,0388-ha KW Nr 19294  
Cena wywoławcza wynosi: 16.330,00-zł.  
Wadium na nieruchomość wynosi: 1.633,00-zł.
10. Działka nr 58/7 o pow. 0,0300-ha KW nr 12480  
Cena wywoławcza wynosi: 12.820,00-zł  
Wadium na nieruchomość wynosi: 1.282,00-zł.
11. Działka nr 58/8 o pow. 0,0202-ha KW nr 12480  
Cena wywoławcza wynosi: 8.820,00-zł.  
Wadium na nieruchomość wynosi: 882,00-zł.
12. Działka nr 58/9 o pow. 0,0387-ha KW nr 12480  
Cena wywoławcza wynosi: 16.420,00-zł.  
Wadium na nieruchomość wynosi: 1.642,00-zł.
13. Działka nr 59/29 o pow.0,0189-ha KW Nr 19399  
Cena wywoławcza wynosi: 13.420,00-zł.  
Wadium na nieruchomość wynosi; 1.342,00-zł.

**14. Działka nr 59/83 o pow. 0,0071-ha KW Nr 19307**

**Cena wywoławcza wynosi : 6.070,00-zł.**

**Wadium na nieruchomość wynosi: 607,00-zł.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

W cenach wywoławczych uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**Do wylicytowanych cen sprzedaży doliczony zostanie 22% podatek VAT.**

Nieruchomości gruntowe stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo, Gmina Grodziczno zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/228/06 Rady Gminy Grodziczno z dnia 01 sierpnia 2006r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 126 z dnia 04 września 2006r. poz. 1991 działki oznaczone nr 59/48, 59/49, 59/50, 59/51, 59/53, 59/54, 59/55, 58/7, 58/8, 58/9 oznaczone symbolem 1ML i 2ML - przeznaczone pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo z przeznaczeniem na tereny usług, turystyki, rekreacji i wypoczynku z indywidualną zabudową letniskową i mieszkaniową uchwalonego przez Radę Gminy Grodziczno uchwałą Nr XV/143/04 z dnia 27 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 105 poz. 1301 z dnia 06 sierpnia 2004r. działki oznaczone nr 59/59 i 59/61 oznaczone są symbolem 23ML/UTc- przeznaczone są pod tereny indywidualnej zabudowy letniskowej koncentracja usług dla turystyki i rekreacji , zaś działki oznaczone nr 59/29 i 59/83 oznaczone są symbolem 18 UHG – przeznaczone są pod obiekty i urządzenie handlu i gastronomii.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 26 listopada 2007r. o godz. 10,00 w Sali Urzędu Gminy w Grodzicznie .**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wносить w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Ilawa O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003 najpóźniej do dnia 20 listopada 2007r. do godz. 14,00**

**Przetargi przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie, zgodnie z podaną kolejnością. Każda nieruchomość jest przedmiotem odrębnego przetargu.**

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu .Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu

Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego .

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) oraz na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), w prasie lokalnej oraz wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy .

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy tel. /056/4729126 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku.