

# ZAPYTANIE OFERTOWE

Sygnatura postępowania: IP.271.9.133.2018.TK

## **Nazwa zamówienia:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na inwestycji *Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zajączkowie.*

## **I. DANE OGÓLNE**

### **I.1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Grodziczno; Grodziczno 17a; 13-324 Grodziczno

Telefon: 056 4729710; Faks: 056 4729725

Adres strony internetowej: [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl)

Adres poczty elektronicznej: [ug@grodziczno.pl](mailto:ug@grodziczno.pl);

*Jednostka prowadząca postępowanie przetargowe [dane do korespondencji] :*

Urząd Gminy; Grodziczno 17a; 13-324 Grodziczno

Telefon: 056 4729710; Faks: 056 4729725

Adres strony internetowej: [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl)

Adres poczty elektronicznej: [ug@grodziczno.pl](mailto:ug@grodziczno.pl); [benia@grodziczno.pl](mailto:benia@grodziczno.pl)

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7,15 do 15,15

### **I.2. Osoby do kontaktu po stronie zamawiającego:**

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia jest:

Inspektor Tomasz Krystochowicz

tel. 056 4729723; fax. 056 4729725 w terminach godz. pomiędzy 7.15 a 15.15

### **I.3. Tryb udzielania zamówienia:**

Postępowanie w sprawie wyboru wykonawcy prowadzone jest zgodnie z :

- 1) art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 wraz ze zmianami),
- 2) Zarządzeniem nr 75/2015 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 €.

### **I.4. Zasady komunikowania się z zamawiającym**

Wykonawcy do upływu terminu składania ofert mogą wnioskować o wyjaśnienia lub uszczegółowienia dotyczące treści zapytania ofertowego:

- na numer faksu 056 4729725
- na adres mailowy [ug@grodziczno.pl](mailto:ug@grodziczno.pl);

### **I.5. Data i miejsce opublikowania zapytania ofertowego:**

Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami opublikowano w dniu 18.05.2018 roku na stronie internetowej Zamawiającego [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl).

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **II.1. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na inwestycji Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zajączkowie.

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty w zakresie izolacji cieplnej, robót elewacyjnych, wykonanie pokryć dachowych, instalowanie centralnego ogrzewania i robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych.

Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określa Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej STWiORB), dokumentacja projektowa i przedmiar robót stanowiące załączniki do SIWZ.

2. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) udział w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
- 2) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi,
- 3) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,
- 4) stałe uczestnictwo w naradach technicznych, koordynacyjnych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- 5) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego, celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 6) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorem robót budowlanych, w tym m. in.: atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- 7) przygotowanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołu odbioru w zakresie wykonywanych robót, kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy oraz kontrola prawidłowości wykonania robót,

- 8) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 9) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót,
- 10) potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.,
- 11) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych, ekspertyz,
- 12) wydawanie w porozumieniu z Zamawiającym poleceń kierownikowi budowy/robót dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 13) prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim Umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
- 14) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów,
- 15) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy, prawidłowego gromadzenia atestów, materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
- 16) prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy,
- 17) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu,
- 18) egzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
- 19) sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót,
- 20) sprawdzenie posiadania przez Kierownika budowy/robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów) dotyczących dostarczonych elementów i innych wyrobów oraz dokonanie ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza i zatwierdza daną partię materiałów przeznaczonych przez Wykonawcę robót do wbudowania,
- 21) sprawdzanie kompletności i zatwierdzenie przedstawionej przez Wykonawcę robót całościowej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji,
- 22) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy,
- 23) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy/robót o gotowości robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 24) sporządzanie protokołów konieczności (w przypadku, gdy strony ustaliły wykonanie robót zamiennych, dodatkowych w ramach niniejszej Umowy) - bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do

wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych,

25) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Umowy, harmonogramem rzeczowo - finansowym robót,

26) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą oraz inne instytucje uprawnione do kontrolowania projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej,

27) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót podlegającym nadzorowi kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego,

28) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

3. W ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego Wykonawca ma prawo po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego:

1) wydawać kierownikowi budowy/robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,

2) żądać od Kierownika budowy/robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,

3) żądać od Kierownika budowy/robót zawieszenia prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może spowodować znaczne straty materialne. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

4. Wykonawca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na nadzorowanych robotach nieprawidłowościach.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w okresie realizacji robót w zakresie ogłoszonych i rozstrzygniętych postępowań na roboty budowlane, które ma nadzorować, łącznie z bezusterkowym odbiorem końcowym, oraz przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich robót poprawnie działających instalacji i systemów technicznych.

6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do stawienia się na budowie, na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od mailowego lub pisemnego powiadomienia.

7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zweryfikowania przedłożonych mu przez Zamawiającego jak i Wykonawcę dokumentów w terminie 2 dni od dnia ich przedłożenia.

8. Częstotliwość pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie powinna być taka, aby nie hamowała postępu robót.

9. Podczas wykonywania robót obecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie robót gdzie będą prowadzone roboty winna być zgodna z ilością pobytów na terenie robót w tygodniu wskazaną w formularzu ofertowym.

10. Wyłoniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien w trakcie całego procesu inwestycyjnego podejmować także inne działania, niewymienione powyżej, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego realizowania inwestycji.

11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, jest odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

12. Zamawiający określa minimalną ilość pobytu w ciągu tygodnia na terenie robót w ilości 1 raz w tygodniu podczas trwania robót budowlanych lub na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona potwierdza pobyt inspektora nadzoru na terenie robót. Inspektor nadzoru zgłasza telefonicznie do Zamawiającego pobyt na inwestycji.

13. Termin wykonania zamówienia:

Termin rozpoczęcia realizacji usługi: od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia realizacji usługi: do dnia 25.08.2018r. Zamawiający zastrzega, że termin realizacji robót budowlanych a tym samym okres pełnienia nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie.

## **II.2. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV:**

Główny przedmiot – 71520000-9. Dodatkowy przedmiot – 71247000-1.

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

### **III.1. Opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Do udziału w niniejszym postępowaniu dopuszczone będą podmioty spełniające warunki udziału w postępowaniu:

1. Warunek dotyczący posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

Zamawiający nie określa szczegółowo warunku w tym zakresie.

Sposób oceny spełniania warunku: nie dotyczy

2. Warunek dotyczący bezstronności (brak konfliktu interesów) – w przypadku beneficjentów niezobowiązanych do stosowania ustawy p.z.p.

Wykonawca nie może być powiązany osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 5% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Sposób oceny spełniania warunku:

Do oferty należy załączyć oświadczenie wykonawcy według wzoru stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły (spełnia - nie spełnia) w oparciu o wyżej wymieniony dokument dołączony do oferty.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnia.

3. Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej

1) Wymagane jest spełnienie minimalnych warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości – dotyczy inspektora nadzoru.

Wykonawca musi dysponować osobą/osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi co najmniej:

1) musi posiadać wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

2) musi posiadać wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

- które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2017r, poz. 1332 z póź.zm.) lub

- uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy prawo budowlane z 1994 r.,

- natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 poz. 65).

Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować się decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydanymi przez właściwe rady izby inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą. Do wykazu stanowiącego załącznik do SIWZ należy załączyć stosowny dokument potwierdzający w/w zapis.

- być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r, poz. 1725). Do wykazu stanowiącego załącznik do SIWZ należy załączyć stosowny dokument potwierdzający w/w zapis.

Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia przez jedną osobę dwóch lub więcej funkcji wskazanych powyżej.

4. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie określa szczegółowo warunku w tym zakresie.

Sposób oceny spełniania warunku: nie dotyczy

## **IV. KRYTERIA OCENY OFERT**

IV.1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. Zamawiający informuje, że o wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą następujące kryteria:

1) cena brutto (z VAT),

Nazwa kryterium, waga, max liczba punktów przyznawana w danym kryterium:

| Lp. | Oznaczenie | Nazwa kryterium     | Waga [%] | Max liczba punktów w kryterium |
|-----|------------|---------------------|----------|--------------------------------|
| 1   | KC         | Cena brutto (z VAT) | 100      | 100                            |

Liczba punktów będzie zaokrąglana do drugiego miejsca po przecinku. Liczbę punktów uzyskanych przez Wykonawcę oblicza się wg wzoru:

$$P = K_C$$

gdzie:

P – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę,

KC – liczba punktów uzyskanych za kryterium „Cena brutto (z VAT)”,

Sposób oceny ofert: Cena brutto (z VAT)

Obejmuje wszystkie koszty, których poniesienie niezbędne jest dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia

KC – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto (z VAT)” obliczona wg wzoru:

$$K_C = \frac{K_{CN}}{K_{COB}} \times 100 \text{ (pkt.)}$$

gdzie:

K<sub>C</sub> - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

K<sub>CN</sub> - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

K<sub>COB</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej

2. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza, tj. uzyskała najwyższą ilość punktów. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt. Liczba punktów uzyskanych za cenę plus liczba punktów uzyskanych za ilość pobytów da wartość uzyskaną przez Wykonawcę.

3. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych wybiera ofertę z niższą ceną.

ZAMAWIAJĄCY WYBIERZE OFERTE, KTÓRA PRZEDSTAWIA NAJKORZYSTNIEJSZY BILANS WSZYSTKICH KRYTERIÓW (UZYSKA MAKSYMALNĄ LICZBĘ PUNKTÓW BĘDĄCĄ SUMĄ PUNKTÓW OTRZYMANYCH W KAŻDYM KRYTERIUM OCENY OFERT).

## V. TERMIN SKŁADANIA OFERT

V.1. Oferty należy złożyć w FORMIE PISEMNEJ, tj. opatrzonej własnoręcznym podpisem (nie dopuszcza się faksu lub informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej):

w miejscu:

**Urząd Gminy w Grodzicznie; Grodziczno 17a; 13-324 Grodziczno, pokój nr 12 sekretariat do dnia 25.05.2018 roku. godz. 08,30**

(decyduje data wpływu oferty do zamawiającego, a nie data nadania)

Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie zapewniającej nienaruszalność i utajnienie zawartości oraz opisać:

|   |
|---|
| <p><i>Nazwa (firma) Wykonawcy .....</i></p> <p><i>Adres Wykonawcy .....</i></p> <p><i>Nazwa i adres zamawiającego</i></p> <p><i>GMINA GRODZICZNO; GRODZICZNO 17A; 13-324 GRODZICZNO</i></p> <p><i>Oferta –</i></p> <p><i>Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na inwestycji Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zajączkowie (IP.271.9.133.2018.TK)</i></p> <p><i>Nie otwierać przed terminem: 25.05.2018 godz. 08,30</i></p> |
|---|

Koperta oferty powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem, aby można było odesłać ofertę, która wpłynie po terminie składania ofert.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Ofertę należy przygotować zgodnie z treścią formularza oferty załączonego do zapytania ofertowego.

## **VI. DODATKOWE POSTANOWIENIA**

1. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt III zapytania.

2. Zamawiający wezwie wykonawcę do uzupełnienia dokumentów wskazanych w pkt III zapytania w sytuacji ich niezłożenia wraz z ofertą w wyznaczonym terminie. Dokumenty uzupełnione powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie później niż na dzień, w którym upływał termin składania ofert.

3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

a) będzie złożona w niewłaściwej formie;

b) jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego lub nie będzie spełniała wymogów brzegowych umożliwiających dofinansowanie realizacji projektu określonych w dokumentach programowych

c) jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji;

d) cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę, którą zamawiający ma zamiar przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – przy czym zamawiający może zwiększyć kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty;

e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;



f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

g) zawiera rażąco niską cenę.

4. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.

5. Zamawiający po dokonaniu oceny nadesłanych ofert dokona oceny najkorzystniejszej oferty, co zostanie udokumentowane protokołem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Informacja o wyniku postępowania zostanie wysłana do każdego oferenta, który złożył ofertę.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłącznie w formie pisemnego aneksu. Zakres zmian zawarty jest w projekcie umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

9. W ramach składania wniosku o dofinansowanie oferty mogą zostać przekazane w celu weryfikacji do właściwej instytucji publicznej.

10. Nie przewiduje się możliwość udzielenia wykonawcy zamówień publicznych uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego oraz możliwość udzielenia takiego zamówienia publicznego została przewidziana w zapytaniu ofertowym oraz w umowie z wykonawcą.

Grodziczno, dnia 18.05.2018r

Z up. WÓJTA  
*Teresa Dzierżuk-Gorzyńska*  
SEKRETARZ GMINY

.....  
Podpis osoby reprezentującej Zamawiającego

**FORMULARZ OFERTOWY**

| DANE WYKONAWCY                                       |  |
|--|--|
| Nazwa:   |  |
| Adres:   |  |
| NIP:   |  |
| NR KRS/EDG:  |  |
| DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY |  |
| Imię i Nazwisko:                                     |  |
| Stanowisko:  |  |
| Podstawa umocowania:                                 |  |
| DANE OSOBY KONTAKTOWEJ                               |  |
| Imię i nazwisko:                                     |  |
| Adres e-mail:  |  |
| Telefon:   |  |

**PONIŻEJ SKŁADAM OFERTE CENOWĄ NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na inwestycji *Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zajączkowie*, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

**OFERUJĘ WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W WYSOKOŚCI:**

|                     | KWOTA | SŁOWNIE |
|---------------------|-------|---------|
| WARTOŚĆ NETTO       |       |         |
| PODATEK VAT ..... % |       |         |
| WARTOŚĆ BRUTTO      |       |         |

**DEKLARUJĘ PONADTO:**

Termin rozpoczęcia realizacji usługi: od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia realizacji usługi: do dnia 25.08.2018 roku.

**SKŁADAJĄC NINIEJSZĄ OFERTE, OŚWIADCZAMY, ŻE:**

– zapoznaliśmy się ze projektem budowlany, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót inwestycji, wzorem umowy i wszystkimi innymi dokumentami oraz warunkami spełnienia przedmiotu zamówienia.

– w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z treścią przedstawioną przez zamawiającego, podamy numeru rachunku bankowego, na który będą przekazywane należności za zrealizowany przedmiot zamówienia

– w ofercie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

– żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącego integralną część oferty są:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

|  |
|--|
| Data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy: |
|  |

## OŚWIADCZENIE BRAKU POWIĄZAŃ

W imieniu Wykonawcy

.....  
.....

oświadczam, że

nie jestem powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 5% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych informacji.

|  |
|--|
| Data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy: |
|  |

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ  
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

(dot. warunku zdolności technicznej lub zawodowej)

| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, doświadczenie | Wykształcenie niezbędne do wykonywania zamówienia publicznego | Zakres wykonywanych czynności | Informacja o podstawie dysponowania |
|-----|-----------------|--|---|-------------------------------|-------------------------------------|
|     |                 |  |   |                               |                                     |
|     |                 |  |   |                               |                                     |

Oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych informacji.

Data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy:

|  |
|--|
|  |
|--|



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.133.2018.TK

*Istotne postanowienia umowy*

## **UMOWA NR IP.271.9.133.2018.TK**

**na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego  
nad wykonaniem robót budowlanych na inwestycji  
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zajączkowie**

W dniu ..... roku pomiędzy

**Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno** NIP 877-142-02-53, REGON 871118900, reprezentowaną przez:

Pana mgr Tomasza Szczepańskiego – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Pana mgr Jacka Grzywacz – Skarbnika Gminy  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
NIP ..... , REGON .....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego ( [www.ems.ms.gov.pl](http://www.ems.ms.gov.pl) ) pod numerem KRS .....\* lub

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej prowadzonego przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ( [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl) ) \*

*\*niepotrzebne skreślić*

reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej Wykonawcą

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Umowa zawarta bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych, ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekroczyła kwoty 30 000 € [art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 z późniejszymi zmianami, Zarządzenie nr 75/2015 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 €.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.133.2018.TK

## § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na inwestycji *Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zajączkowie*.

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty w zakresie izolacji cieplnej, robót elewacyjnych, wykonanie pokryć dachowych, instalowanie centralnego ogrzewania i robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych.

2. Prace budowlane inwestycji objętej przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego opisuje projekt budowlany, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

3. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) udział w protokólnym przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
- 2) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi,
- 3) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,
- 4) stałe uczestnictwo w naradach technicznych, koordynacyjnych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- 5) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego, celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 6) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorem robót budowlanych, w tym m. in.: atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- 7) przygotowanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołu odbioru w zakresie wykonywanych robót, kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy oraz kontrola prawidłowości wykonania robót,
- 8) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 9) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót,
- 10) potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.,



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.133.2018.TK

- 11) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych, ekspertyz,
- 12) wydawanie w porozumieniu z Zamawiającym poleceń kierownikowi budowy/robót dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 13) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim Umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
- 14) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów,
- 15) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy, prawidłowego gromadzenia atestów, materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
- 16) prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy,
- 17) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu,
- 18) egzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
- 19) sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót,
- 20) sprawdzenie posiadania przez Kierownika budowy/robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów) dotyczących dostarczonych elementów i innych wyrobów oraz dokonanie ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza i zatwierdza daną partię materiałów przeznaczonych przez Wykonawcę robót do wbudowania,
- 21) sprawdzanie kompletności i zatwierdzenie przedstawionej przez Wykonawcę robót całościowej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji,
- 22) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy,
- 23) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy/robót o gotowości robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 24) sporządzanie protokołów konieczności (w przypadku, gdy strony ustaliły wykonanie robót zamiennych, dodatkowych w ramach niniejszej Umowy) - bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych,
- 25) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Umowy, harmonogramem rzeczowo - finansowym robót,
- 26) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą oraz inne instytucje uprawnione do kontrolowania projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej,
- 27) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót podlegającym nadzorowi kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego,





Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.133.2018.TK

28) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

4. W ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego Wykonawca ma prawo po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego:

1) wydawać kierownikowi budowy/robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,

2) żądać od Kierownika budowy/robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,

3) żądać od Kierownika budowy/robót zawieszenia prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może spowodować znaczne straty materialne. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

5. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na nadzorowanych robotach nieprawidłowościach.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w okresie realizacji robót w zakresie ogłoszonych i rozstrzygniętych postępowań na roboty budowlane, które ma nadzorować, łącznie z bezusterkowym odbiorem końcowym, oraz przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich robót poprawnie działających instalacji i systemów technicznych.

7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do stawienia się na budowie, na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od mailowego lub pisemnego powiadomienia.

8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zweryfikowania przedłożonych mu przez Zamawiającego jak i Wykonawcę dokumentów w terminie 2 dni od dnia ich przedłożenia.

9. Częstotliwość pobytu poszczególnych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na budowie powinna być taka, aby nie hamowała postępu robót.

10. Podczas wykonywania robót obecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie robót, gdzie będą prowadzone roboty winna być zgodna z ilością pobytów na terenie robót w tygodniu wskazaną w formularzu ofertowym.

11. Wyłoniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien w trakcie całego procesu inwestycyjnego podejmować także inne działania, niewymienione powyżej, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego realizowania inwestycji.

12. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, jest odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

## § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w branży budowlanej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.133.2018.TK

Pan/Pani .....

2. Wykonawca oświadcza, że wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan/Pani .....

### § 3.

Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Pan Tomasz Krystochowicz – inspektor zatrudniony w Urzędzie Gminy w Grodzicznie.

### § 4.

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi: od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia realizacji usługi: do dnia 25.08.2018r.

2. Zamawiający zastrzega, że termin realizacji robót budowlanych a tym samym okres pełnienia nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie.

3. Zamawiający określa minimalną ilość pobytu w ciągu tygodnia na terenie robót w ilości 1 raz w tygodniu podczas trwania robót budowlanych lub na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona potwierdza pobyt inspektora nadzoru na terenie robót. Inspektor nadzoru zgłasza telefonicznie do Zamawiającego pobyt na inwestycji.

### § 5.

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy dokumentację projektową.

### § 6.

1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą forma wynagrodzenia ryczałtowego:

1) kwota bez podatku VAT netto złotych: .....  
(słownie: .....)

2) podatek VAT w wysokości ..... %, to jest w kwocie złotych: .....  
(słownie: .....)

3) kwota z podatkiem VAT brutto złotych: .....  
(słownie: .....)

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową po zakończeniu całości robót na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad po protokolarnym odebraniu ich usunięcia.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....

4. Podstawę do wystawienia faktury będzie zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

### § 7.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.133.2018.TK

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie Cywilnym, bez zachowania okresu wypowiedzenia i ponoszenia jakichkolwiek kosztów - ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania układowego dla Wykonawcy lub ogłosi on otwarcie likwidacji,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową,
- 4) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni, od daty przekazania terenu budowy,
- 5) przerwał pełnienie swoich funkcji i obowiązków opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni. Nie dotyczy to przerw w robotach budowlanych zaakceptowanych przez Zamawiającego w czasie realizacji inwestycji.

2. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wartości brutto ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy. Poza karą umowną z tytułu odstąpienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich innych przewidzianych w umowie kar umownych, jeżeli przed odstąpieniem od umowy zaszły okoliczności uzasadniające ich naliczenie.

3. W wypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 30% wartości brutto ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:

- 1) Zamawiający ogłosi otwarcie likwidacji,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Zamawiającego.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.

7. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

8. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- 1) w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru,
- 2) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszych pisemnych ustaleń terminu pobytu, dokonanych z Zamawiającym,
- 3) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za brak pobytów inspektora na terenie robót w ciągu tygodnia podczas trwania robót budowlanych określonych przez Wykonawcę zgodnie z ofertą przetargową.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.133.2018.TK

9. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie, tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umownych, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

10. Zastrzeżone w umowie kary umowne mogą być kompensowane z należnościami Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości kompensaty wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7 dniowym terminem płatności.

#### § 8.

Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności związane z realizacją niniejszej Umowy będą wykonywane osobiście przez osoby w niej wskazane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

#### § 9.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej Umowy:

1) w zakresie wynagrodzenia - gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w związku ze zmianą przepisów o podatku od towarów i usług – o kwotę będącą różnicą pomiędzy kwotą VAT po zmianie stawki tego podatku,

2) w zakresie terminu wykonania usługi, w przypadku: zmiany terminu realizacji robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Zmiana taka nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

3) wystąpi konieczność zmiany osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) z uwagi na niezależne od Stron Umowy okoliczności (w szczególności choroba, wypadki losowe) dotyczące osób kluczowych dla realizacji Umowy tj.: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, osób reprezentujących stronę,

4) strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

2. Wszelkie zmiany zawarte w ust. 1 pkt. 1) – 3) w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.

3. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.

5. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.





Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.133.2018.TK

6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 roku, nr 112, poz. 1198 z późn. zm. ), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2 .
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w § 9 ust.6, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej- również w zakresie firmy.
8. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
10. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.

## WYKONAWCA

.....  
(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentacji  
Wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)

## ZAMAWIAJĄCY

.....  
(podpis Zamawiającego)