

Grodziczno, dnia 07 maja 2018 r.

IP.6840.4.6.2017.DK

## WÓJT GMINY GRODZICZNO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zm.), stosownie do Uchwały Nr XXX/3/98 Rady Gminy Grodziczno z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie: sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych znajdujących się w domach nauczycieli, w byłych szkołach oraz w budynkach własności Gminy Grodziczno przez najemców na rzecz najemców na terenie gminy Grodziczno i Uchwały Nr XLIII/278/2018 Rady Gminy Grodziczno z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiących własność Gminy Grodziczno na własność najemców oraz Zarządzenia Nr 72/2018 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 07 maja 2018 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy i Zarządzenia Nr 73/2018 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 07 maja 2018 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy **podaje do publicznej wiadomości**

### W Y K A Z

nieruchomości zabudowanych **przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**, stanowiących własność Gminy Grodziczno

Lp.	Nr działki	Pow. działki ha	Księga wieczysta	Położenie obręb	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Form zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	141/1	0,0689	EL1N/00 012967/5	Ostaszewo	nieruchomość zabudowana połową budynku mieszkalnego, murowanego, w zabudowie parterowym ze strychem o pow. użytkowej ok. 49 m <sup>2</sup> , fundamenty z kamienia i betonu, ściany murowane z cegły czerwonej, dach 1-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem, wyposażony w instalacje: elektryczna, wodna z sieci wodociągowej, kanalizacja do szamba. Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako tereny rozwoju o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej.	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	35.521,00 zł Do ceny nieruchomości zostanie zastosowana bonifikata w wysokości i 50% wynikająca z Uchwały Nr XLIII/278/2018 Rady Gminy Grodziczno z dnia 26 marca 2018 r. Bonifikata nie obejmuje uwzględn

							ionych w cenie kosztów przygotowania dokumentów do sprzedaży .  Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT
2.	141/2	0,1832	EL1N/00 012967/5	Ostaszewo	nieruchomość zabudowana połową budynku mieszkalnego, murowanego, w zabudowie parterowym ze strychem o pow. użytkowej ok. 49 m <sup>2</sup> , fundamenty z kamienia i betonu, ściany murowane z cegły czerwonej, dach 1-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem, wyposażony w instalacje: elektryczna, wodna z sieci wodociągowej, kanalizacja do szamba oraz budynkiem gospodarczym, parterowym, ściany murowane z cegły czerwonej, strop drewniany, dach dwuspadowy, powierzchnia zabudowy -55,00 m <sup>2</sup> kryty dachówką cementową. Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako tereny rozwoju o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej.	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	51.521,00 zł Do ceny nieruchomości zostanie zastosowana bonifikata w wysokości i 50 % wynikająca z Uchwały Nr XLIII/27 8/2018 Rady Gminy Grodziczno z dnia 26 marca 2018 r. Bonifikata nie obejmuje uwzględnionych w cenie kosztów przygotowania dokumentów do

							sprzedaż y.  Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT
--	--	--	--	--	--	--	---

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 14 maja 2018 r. do dnia 04 czerwca 2018 r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej i zamieszczeniem w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Gminy pod adresem [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) i na stronie internetowej [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl) oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

**Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm. ) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p. nr 11 tel. 056/4729723.

WÓJT  
mgr Tomasz Szczepański