

Grodziczno dnia 08.10.2007r.

Znak : RGN-7224 / 5 /07

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. / w związku z § 3 § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 , § 6 ust. 1 i 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 /

Wójt Gminy Grodziczno

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 59/8 o pow. 0,0098-ha** położonej w obrębie **Ostaszewo** zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr 19296** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub. stanowiącej własność Gmina Grodziczno

Cena wywoławcza wynosi - 3.000,00-zł.

Wadium na nieruchomość wynosi - 300,00-zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 22% podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo z przeznaczeniem na tereny usług, turystyki, rekreacji i wypoczynku z indywidualną zabudową letniskową i mieszkaniową uchwalonego przez Radę Gminy Grodziczno uchwałą Nr XV/143/04 z dnia 27 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 105 poz. 1301 z dnia 06 sierpnia 2004r. działka oznaczona nr 59/8 oznaczona jest symbolem 19ML- przeznaczona jest pod tereny indywidualnej zabudowy letniskowej .

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 15 listopada 2007r. o godz. 10,00 w Sali Urzędu Gminy w Grodzicznie .

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium , które należy wносить w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Hława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003 najpóźniej do dnia 09 listopada 2007r. do godz. 14,00

Wadium wpłacone przez oferenta , który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu . Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone .Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu

Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego .

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net oraz na stronie www.grodziczno.pl, w prasie lokalnej oraz wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy .

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy tel. /056/4729126 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku.