

Znak : RGN-7224 / 32 /07

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. / w związku z § 3 § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 , § 6 ust. 1 i 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 /

### Wójt Gminy Grodziczno

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego 80/1** położonego w budynku mieszkalnym 3 lokalowym w obrębie Boleszyn na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 137 o pow. 0,2200-ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr 27887 własność Gmina Grodziczno.

#### Podstawowe informacje o nieruchomości :

**Lokal mieszkalny nr 80/1** z udziałem wynoszącym 702/1229, znajdujący się w budynku mieszkalnym z 3 lokalami mieszkalnymi położony w obrębie **Boleszyn** na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **137 o pow. 0,2200-ha** zapisanej w księdze wieczystej **KW nr 27887** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

**LOKAL MIESZKALNY NR 80/1** położony na parterze, składa się z: wydzielonej

trwałymi ścianami budynku stanowiący następujące funkcje :

- **Korytarz o pow. 5,8m<sup>2</sup>**
- **Kuchnia o pow. 12,0m<sup>2</sup>**
- **Pokój o pow. 15,4m<sup>2</sup>**
- **Pokój o pow. 17,4m<sup>2</sup>**

-----  
**Razem pow. 50,60**

**Do lokalu przynależne są pomieszczenia w piwnicy**

- **Pomieszczenie piwnicy 3,0m<sup>2</sup>**
- **Pomieszczenie piwnicy 5,6m<sup>2</sup>**

-----  
**Razem pow. 8,6m<sup>2</sup>**

**Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym**

- **Pomieszczenie gospodarcze 11,0m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 80/1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 70.2m<sup>2</sup>

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce wynosi 702/1229

**Cena wywoławcza wynosi - 21.500,00-zł.**

**Wadium na nieruchomość wynosi - 2.150,00-zł.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.**

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkalne

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 15 listopada 2007r. o godz. 12,00 w Sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. IIawa O/Grodziczno**

**40 8831 1038 2001 0000 0101 0003 najpóźniej do dnia 09 listopada 2007r. do godz. 14,00**

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu

Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego .

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) oraz na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), w prasie lokalnej oraz wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy .

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy tel. /056/4729126 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku.