

IP.6840.12.13.14.15.16.17.18.19.20.2017.DK

## WÓJT GMINY GRODZICZNO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zm.), Uchwały Nr XXXV/2018/2017 z dnia 09 sierpnia 2017 r. w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/11, położonej w obrębie Montowo, stanowiącej własność Gminy Grodziczno, Uchwała Nr XXXV/219/2017 z dnia 09 sierpnia 2017 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/7, położonej w obrębie Montowo, stanowiącej własność Gminy Grodziczno, Uchwała Nr XXXV/220/2017 z dnia 09 sierpnia 2017 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/10, położonej w obrębie Montowo, stanowiącej własność Gminy Grodziczno, Uchwały Nr XXXV/221/2017 Rady Gminy Grodziczno z dnia 09 sierpnia 2017 r. w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/4 oraz działka nr 70/5 ( udział ½ ) położonych w obrębie Montowo, stanowiących własność Gminy Grodziczno, Uchwały Nr XXXV/222/2017 Rady Gminy Grodziczno z dnia 09 sierpnia 2017 r. w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/6 oraz działka nr 70/5 (udział ½ ) położonych w obrębie Montowo, stanowiących własność Gminy Grodziczno, Uchwała Nr Uchwała Nr XXXV/223/2017 Rady Gminy Grodziczno z dnia 09 sierpnia 2017 r. w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/8, położonej w obrębie Montowo, stanowiącej własność Gminy Grodziczno, Uchwała Nr XXXV/224/2017 z dnia 09 sierpnia 2017 r. w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/9, położonej w obrębie Montowo, stanowiącej własność Gminy Grodziczno, Uchwała Nr XXXV/225/2017 z dnia 09 sierpnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości w drodze zamiany, Uchwały Nr XLI/269/2018 Rady Gminy Grodziczno z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Grodziczno, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz Zarządzenia Nr 60/2018 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie : sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, przetargu oraz zamiany, położonych w obrębie Montowo **podaje do publicznej wiadomości**

### W Y K A Z

nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oraz zamiany**, stanowiących własność Gminy Grodziczno

Lp.	Nr działki	Pow. działki ha	Numer księgi wieczystej	Położenie obręb	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Form zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	70/4  70/5	0,1957  0,0163 udział do ½	EL1N/00032491/3  EL1N/00032491/3	Montowo  Montowo	To teren pasu drogowego przy drodze gminnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno tereny te stanowią obszary o tym samym kierunku zagospodarowania. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek nie jest opracowywany. Działki nie leżą w „Naturze 2000” oraz rezerwatu przyrody. Usytuowane nie są na Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nieruchomości nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji- w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 73/3, położonej w obrębie Montowo, będącej własnością osoby fizycznej oraz udział do ½ w działce nr 70/5 o pow. 0,0163 ha, położonej w obrębie Montowo, stanowiącej własność Gminy Grodziczno z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną na własność osoby fizycznej.	8.540,00 zł po udzielonej bonifikacie w wysokości 50%  Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku VAT
2.	70/6  70/5	0,0628  0,0163 udział do ½	EL1N/00032491/3  EL1N/00032491/3	Montowo  Montowo	To teren pasu drogowego przy drodze gminnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno tereny te stanowią obszary o tym samym kierunku zagospodarowania. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek nie jest opracowywany. Działki nie leżą w „Naturze 2000” oraz rezerwatu przyrody. Usytuowane nie są na	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 71/1, położonej w obrębie Montowo, będącej własnością osoby fizycznej oraz	5.990,00 zł po udzielonej bonifikacie w wysokości 50%  Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku VAT

					Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nieruchomości nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji- w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.	udział do ½ w działce nr 70/5 o pow. 0,0163 ha, położonej w obrębie Montowo, stanowiącej własność Gminy Grodziczno z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną na własność osoby fizycznej.	
3.	70/9	0,0442	EL1N/00032491/3	Montowo	To teren pasu drogowego przy drodze gminnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno tereny te stanowią obszary o tym samym kierunku zagospodarowania. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie jest opracowywany. Działka nie leży w „Naturze 2000” oraz rezerwatu przyrody. Usytuowana nie jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nieruchomości nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji- w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 71/4, położonej w obrębie Montowo, będącej własnością osoby fizycznej.	3.827,00 zł po udzielonej bonifikacie w wysokości 50%  Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT
4.	70/12	0,1040	EL1N/00032491/3	Montowo	To teren pasu drogowego przy drodze gminnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno tereny te stanowią obszary o tym samym kierunku zagospodarowania. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek nie jest opracowywany. Działki nie leżą w „Naturze 2000” oraz rezerwatu przyrody. Usytuowane nie są na	Sprzedaż w drodze zamiany z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 435/2 na nieruchomość, położoną w obrębie	6.527,00 zł po udzielonej bonifikacie w wysokości 50%  Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT
	435/1	0,0099	EL1N/00003067/0	Montowo	Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nieruchomości nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze	Montowo, oznaczoną jako działka nr 435/1 o	1.200,00 zł

					Specjalnej Strefy Rewitalizacji- w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.	pow. 0,0099 ha, będącą własnością osoby fizycznej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 80, położonej w obrębie Montowo, stanowiącej własność Gminy Grodziczno.	działka nr 435/1 stanowi własność osoby fizycznej, którą Gmina Grodziczno nabywa w drodze zamiany  Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT
5.	70/8	0,0345	EL1N/00032491/3	Montowo	To teren pasu drogowego przy drodze gminnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno tereny te stanowią obszary o tym samym kierunku zagospodarowania. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie jest opracowywany. Działka nie leży w „Naturze 2000” oraz rezerwatu przyrody. Usytuowana nie jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nieruchomości nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji- w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 71/3, położonej w obrębie Montowo, będącej własnością osoby fizycznej.	5.327,00 zł  Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT
6.	70/11	0,1161	EL1N/00032491/3	Montowo	To teren pasu drogowego przy drodze gminnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno tereny te stanowią obszary o tym samym kierunku zagospodarowania. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie jest	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 77, położonej w obrębie	15.527,00 zł  Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT

					opracowywany. Działka nie leży w „Naturze 2000” oraz rezerwatu przyrody. Usytuowana nie jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nieruchomości nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji- w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.	Montowo, właściciel ORISTO sp. z o.o. z siedzibą w Montowie.	
7.	70/7	0,0564	EL1N/00032491/3	Montowo	To teren pasu drogowego przy drodze gminnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno tereny te stanowią obszary o tym samym kierunku zagospodarowania. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie jest opracowywany. Działka nie leży w „Naturze 2000” oraz rezerwatu przyrody. Usytuowana nie jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nieruchomości nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji- w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	7.000,00 zł Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT
8.	70/10	0,0513	EL1N/00032491/3	Montowo	To teren pasu drogowego przy drodze gminnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno tereny te stanowią obszary o tym samym kierunku zagospodarowania. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki nie jest opracowywany. Działka nie leży w „Naturze 2000” oraz rezerwatu przyrody. Usytuowana nie jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nieruchomości nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji- w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	6.000,00 zł Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 19 kwietnia 2018 r. do dnia 10 maja 2018 r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej i zamieszczeniem w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Gminy pod adresem [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) i na stronie internetowej [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl) oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

**Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm. ) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p. nr 11 tel. 056 4729723.

WÓJT  
mgr Tomasz Szczepański