

Znak:RGN-7224/12/07

**Wójt Gminy Grodziczno**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do osób posiadających umowy dzierżawy położonych w obrębie Ostaszewo własność Gmina Grodziczno**

**Podstawowe informacje o nieruchomościach:**

1. działka nr 59/48 o pow. 0,0175-ha KW Nr 19507  
Cena wywoławcza 7.630,00-zł.
2. działka nr 59/49 o pow. 0,0160-ha KW Nr 19507  
Cena wywoławcza 7.030,00-zł.
3. działka nr 59/50 o pow. 0,0093-ha KW Nr 19507  
Cena wywoławcza 4.230,00-zł.
4. działka nr 59/51 o pow. 0,0122-ha KW Nr 19507  
Cena wywoławcza 5.430,00-zł.
5. działka nr 59/53 o pow. 0,0136-ha KW Nr 19507  
Cena wywoławcza 6.030,00-zł.
6. działka nr 59/54 o pow. 0,0159-ha KW Nr 19507  
Cena wywoławcza 6.930,00-zł.
7. działka nr 59/55 o pow. 0,0191-ha KW Nr 19507  
Cena wywoławcza 8.230,00-zł.
8. działka nr 59/59 o pow. 0,0297-ha KW Nr 19294  
Cena wywoławcza 12.630,00-zł.
9. działka nr 59/61 o pow. 0,0388-ha KW Nr 19294  
Cena wywoławcza 16.330,00-zł.
10. działka nr 58/7 o pow. 0,0300-ha KW Nr 12480  
Cena wywoławcza 12.820,00-zł.
11. działka nr 58/8 o pow. 0,0202-ha KW Nr 12480  
Cena wywoławcza 8.820,00-zł.
12. działka nr 58/9 o pow. 0,0387-ha KW Nr 12480  
cena wywoławcza 16.420,00-zł.

13. działka nr **59/29** o pow. **0,0189-ha** KW Nr 19399  
cena wywoławcza **13.420,00-zł.**

14. działka nr **59/83** o pow. **0,0071-ha** KW Nr 19307  
cena wywoławcza **6.070,00-zł.**

W cenach wywoławczych uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**Do wylicytowanych cen sprzedaży doliczony zostanie 22% podatek VAT**

W planie zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Grodziczno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/228/2006r. Rady Gminy w Grodzicznie z dnia 1 sierpnia 2006r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 126 poz. 1991 z dnia 04-09-2006r. działki oznaczone nr 59/48, 59/49, 59/50, 59/51, 59/53, 59/54, 59/55, 58/7, 58/8, 58/9 oznaczone są symbolem 1ML i 2ML- przeznaczane pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo z przeznaczeniem na tereny usług, turystyki, rekreacji i wypoczynku z indywidualną zabudową letniskową i mieszkaniową, uchwalonego przez Radę Gminy Grodziczno uchwałą Nr XV/143/04 z dnia 27 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 105 poz. 1301 z dnia 06 sierpnia 2004r. działki oznaczone nr 59/59, 59/61 oznaczone są symbolem 23 ML/Utc –przeznaczone są pod tereny indywidualnej zabudowy letniskowej koncentracja usług dla turystyki i rekreacji, zaś działki oznaczone nr 59/29 i 59/83 oznaczone są symbolem 18UHG – przeznaczane są pod obiekty i urządzenia handlu i gastronomii.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 25.09.2007r. do dnia 16.10.2007r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

**Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne , którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p .nr 7 tel. **056/4729126 lub. 056/4729178**