

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Sygnatura postępowania: IP.271.9.64.2018.ŻX

**Nazwa zamówienia:**

MODERNIZACJA KOTŁOWNI NA TERENIE GMINY GRODZICZNO

### I. DANE OGÓLNE

**I.1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Grodziczno; Grodziczno 17a; 13-324 Grodziczno

Telefon: 056 4729710; Faks: 056 4729725

Adres strony internetowej: [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl)

Adres poczty elektronicznej: [ug@grodziczno.pl](mailto:ug@grodziczno.pl);

*Jednostka prowadząca postępowanie przetargowe [dane do korespondencji] :*

Urząd Gminy; Grodziczno 17a; 13-324 Grodziczno

Telefon: 056 4729710; Faks: 056 4729725

Adres strony internetowej: [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl)

Adres poczty elektronicznej: [ug@grodziczno.pl](mailto:ug@grodziczno.pl);

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.15 do 15.15

**I.2. Osoby do kontaktu po stronie zamawiającego:**

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia jest:

Kierownik Referatu Inwestycji i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych Pani Żaneta Xouanesouanedao

tel. 056 4729720; fax. 056 4729725 e-mail: [zanetax@grodziczno.pl](mailto:zanetax@grodziczno.pl) w terminach godz. pomiędzy 7.15 a 15.15

**I.3. Tryb udzielania zamówienia:**

Postępowanie w sprawie wyboru wykonawcy prowadzone jest zgodnie z :

1) art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 wraz ze zmianami),

2) Zarządzeniem nr 75/2015 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 €.

#### **I.4. Data i miejsce opublikowania zapytania ofertowego:**

Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami opublikowano w dniu 28.02.2018 roku na stronie internetowej Zamawiającego [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl).

#### **I.5. Zasady komunikowania się z zamawiającym**

Wykonawcy do upływu terminu składania ofert mogą wnioskować o wyjaśnienia lub uszczegółowienia dotyczące treści zapytania ofertowego:

- na numer faksu 056 4729725
- na adres mailowy [ug@grodziczno.pl](mailto:ug@grodziczno.pl);

Zapytanie wraz z odpowiedzią zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe oraz prześle do wykonawców, do których zapytania ofertowe wysłano indywidualnie.

Zamawiający informuje, że w przypadkach uzasadnionych może zmienić treść zapytania ofertowego. Informację o zmianie zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe, oraz prześle do wykonawców, do których zapytania ofertowe wysłano indywidualnie. Jeżeli zmiana będzie wymagała przedłużenia terminu składania ofert, zamawiający przedłuży ten termin.

Zaleca się bieżącą weryfikację strony internetowej, na której zamieszczono zapytanie ofertowe przez cały okres terminu składania ofert celem uwzględnienia dokonanych wyjaśnień lub modyfikacji treści zapytania przy sporządzaniu oferty.

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **II.1. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno. Przedmiot zamówienia podzielono na dwie części.

2. Część nr 1 przedmiotu zamówienia obejmuje modernizację kotłowni w budynku OSP w Grodzicznie. Modernizacja polegała będzie na:

- demontażu wyeksploatowanego kotła węglowego i złożeniu go w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- montażu nowego kotła na paliwo stałe „eko – groszek” o mocy w przedziale 74 – 80kW, sterowanego elektronicznie z żeliwnym automatycznym podajnikiem paliwa spełniającego wymagania obowiązujących norm,
- wymianie pompy c.o. – 1szt. wraz z niezbędnym osprzętem,
- wymianie naczynia zamkniętego,

- wymianie wymiennika c.w.u. – 300l + naczynie,
- montażu 2 szt. nagrzewnic z osprzętem (sterownik, siłownik, regulator obrotów, orurowanie, kształtki, zawory) w sali głównej budynku OSP,
- wykonaniu nawiewu grawitacyjnego (typu Z) w kotłowni,
- przystosowaniu nowej instalacji do starej związanej między innymi z przebudową czopucha,
- wykonaniu robót budowlanych polegających między innymi na wykuciu istniejących drzwi i montażu nowych z przeznaczeniem do kotłowni o odporności ogniowej EI30 i szerokości skrzydła 80-90cm z obróbką obsadzenia,
- wykonaniu ewentualnych napraw powstałych w wyniku prac modernizacyjnych w kotłowni oraz w pomieszczeniach, w których odbywały się prace związane z realizacją zadania,
- uporządkowaniu pomieszczeń i doprowadzeniu do stanu pierwotnego,
- przeszkoleniu osoby wyznaczonej przez zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.

3. Część nr 2 przedmiotu zamówienia obejmuje modernizację kotłowni w Szkole Podstawowej w Zwiniarzu. Modernizacja polegała będzie na:

- demontażu 2 wyeksploatowanych kotłów węglowych i złożeniu ich w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- montażu nowego kotła na paliwo stałe „eko – groszek” o mocy w przedziale 80 – 90kW, sterowanego elektronicznie z żeliwnym automatycznym podajnikiem paliwa spełniającego wymagania obowiązujących norm,
- wymianie pomp c.o. – 2szt. wraz z niezbędnym osprzętem,
- przystosowaniu nowej instalacji do starej polegającej między innymi na przebudowie czopucha,
- wykonaniu ewentualnych napraw powstałych w wyniku prac modernizacyjnych w kotłowni,
- uporządkowaniu pomieszczenia i doprowadzeniu do stanu pierwotnego,
- przeszkoleniu osoby wyznaczonej przez zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.

4. Przed dokonaniem wyceny należy dokonać oględzin miejsca, w którym będą wykonywane w/w prace. Zapoznanie się z przedmiotem zamówienia umożliwi ujęcie w wycenie wszelkich prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części zakresu robót. W takiej sytuacji ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie z przedstawioną przed podpisaniem umowy wyceną/kosztorysem.

6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie

z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawie z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Zarządzeniu nr 75/2015 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 €.

7. Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, a w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych i udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

9. Termin wykonania zamówienia:

Termin rozpoczęcia realizacji roboty budowlanej: dzień podpisania umowy. Termin zakończenia realizacji roboty budowlanej: 14 dni od dnia podpisania umowy.

W części nr 2 przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga, aby prace były wykonane w dniach, w które nie odbywają się zajęcia edukacyjne. Prace można rozpocząć w piątek po zakończeniu zajęć i zakończyć do niedzieli. Termin prac należy uzgodnić z Zamawiającym lub Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Zwiniarzu.

## **II.2. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV:**

Główny przedmiot: 45300000-0; Dodatkowy przedmiot: 45331110-0; 44621200-1

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

### **III.1. Opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Do udziału w niniejszym postępowaniu dopuszczone będą podmioty spełniające warunki udziału w postępowaniu:

1. Warunek dotyczący posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

Zamawiający nie określa szczegółowo warunku w tym zakresie.

Sposób oceny spełniania warunku: nie dotyczy

2. Warunek dotyczący bezstronności (brak konfliktu interesów) – w przypadku beneficjentów niezobowiązanych do stosowania ustawy p.z.p.

Wykonawca nie może być powiązany osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności

związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 5% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Sposób oceny spełniania warunku:

Do oferty należy załączyć oświadczenie wykonawcy według wzoru stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły (spełnia - nie spełnia) w oparciu o wyżej wymieniony dokument dołączony do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnia.

### 3. Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający nie określa szczegółowo warunku w tym zakresie.

Sposób oceny spełniania warunku: nie dotyczy

### 4. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie określa szczegółowo warunku w tym zakresie.

Sposób oceny spełniania warunku: nie dotyczy

## IV. KRYTERIA OCENY OFERT

IV.1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. Zamawiający informuje, że o wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą następujące kryteria:

- 1) cena brutto (z VAT),
- 2) okres gwarancji i rękojmi,
- 3) czas reakcji na zgłoszoną usterkę

Nazwa kryterium, waga, max liczba punktów przyznawana w danym kryterium:

Lp.	Oznaczenie	Nazwa kryterium	Waga [%]	Max liczba punktów w kryterium
1.	KC	Cena brutto (z VAT)	80,00	80,00
2.	KG	Okres gwarancji i rękojmi	10,00	10,00
3.	KS	Czas reakcji na zgłoszoną usterkę	10,00	10,00

Liczba punktów będzie zaokrąglana do drugiego miejsca po przecinku.

**Sposób oceny ofert: Cena brutto (z VAT)**

Obejmuje wszystkie koszty, których poniesienie niezbędne jest dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia

KC – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto (z VAT)” obliczona wg wzoru:

$$K_c = \frac{K_{CN}}{K_{COB}} \times 80,00 \text{ (pkt.)}$$

gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

K<sub>CN</sub> - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

K<sub>COB</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej

**Sposób oceny ofert: Okres gwarancji i rękojmi**

Zamawiający za zrealizowany przedmiot zamówienia do oceny ofert określa:

- minimalny 24 miesięczny okres rękojmi na wykonane roboty budowlane od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym i
- minimalny 24 miesięczny okres gwarancji jakości od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym.

Zamawiający za zrealizowany przedmiot zamówienia do oceny ofert określa:

- maksymalny 36 miesięczny okres rękojmi na wykonane roboty budowlane od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym i
- maksymalny 36 miesięczny okres gwarancji jakości od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym.

W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje okres rękojmi na wykonane roboty budowlane od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym i okres gwarancji jakości od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym dłuższy niż 36 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 36 miesięcy.

Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym i okres gwarancji jakości od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym Wykonawca podaje w pełnych miesiącach.

Sposób oceny ofert w kryterium - Ofertom zostaną przyznane punkty za kryterium proporcjonalnie, wg wzoru:

$$KG = GiROB/GiRN \times 10\text{pkt.}$$

KG – liczba punktów badanej oferty dla kryterium okres gwarancji i rękojmi

GiROB – okres gwarancji i rękojmi oferty badanej (liczba miesięcy)

GiRN – najdłuższy okres gwarancji i rękojmi oferowany spośród wszystkich ofert (liczba miesięcy)

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Sposób oceny ofert: Czas reakcji na zgłoszoną usterkę**

Zamawiający za zrealizowany przedmiot zamówienia do oceny ofert określa:

- minimalny czas reakcji na zgłoszoną usterkę telefonicznie, faksem lub e-mailem przez Zamawiającego, który wynosi do 24 godzin.

- maksymalny czas reakcji na zgłoszoną usterkę telefonicznie, faksem lub e-mailem przez Zamawiającego, który wynosi do 72 godzin.

W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje czas reakcji serwisu dłuższy niż 72 godziny do oceny ofert zostanie przyjęty okres do 72 godzin.

Oferta, w zależności od podanego w Formularzu ofertowym czasu reakcji na zgłoszoną usterkę – uzyska w tym kryterium odpowiednią ilość punktów zgodnie z poniższym zestawieniem:

- Za reakcję serwisu na zgłoszoną usterkę w czasie do 72 godzin od telefonicznego, faksowego lub e-mailowego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego – otrzyma 0 punktów KS.
- Za reakcję serwisu na zgłoszoną usterkę w czasie do 48 godzin od telefonicznego, faksowego lub e-mailowego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego – otrzyma 5 punktów KS.
- Za reakcję serwisu na zgłoszoną usterkę w czasie do 24 godzin od telefonicznego, faksowego lub e-mailowego zgłoszenia awarii przez Zamawiającego – otrzyma 10 punktów KS.

**Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najwyższej liczbie punktów obliczoną wg wzoru:**

$$P = KC + KG + KS$$

gdzie:

P – liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę,

KC – liczba punktów uzyskanych za kryterium „Cena brutto (z VAT)”,

KG - liczba punktów uzyskanych za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

KS - liczba punktów uzyskanych za kryterium „Czas reakcji na zgłoszoną usterkę”

2. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza, tj. uzyskała najwyższą ilość punktów. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

3. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych wybiera ofertę z niższą ceną.

ZAMAWIAJĄCY WYBIERZE OFERTĘ, KTÓRA PRZEDSTAWIA NAJKORZYSTNIEJSZY BILANS WSZYSTKICH KRYTERIÓW (UZYSKA MAKSYMALNĄ LICZBĘ PUNKTÓW BĘDĄCĄ SUMĄ PUNKTÓW OTRZYMANÝCH W KAŻDYM KRYTERIUM OCENY OFERT).

## V. TERMIN SKŁADANIA OFERT

V.1. Oferty należy złożyć w FORMIE PISEMNEJ, tj. opatrzonej własnoręcznym podpisem (nie dopuszcza się faksu lub informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej):

w miejscu:

**Urząd Gminy w Grodzicznie; Grodziczno 17a; 13-324 Grodziczno, pokój nr 12  
sekretariat do dnia 8 marca 2018 roku do godz. 9.00**

(decyduje data wpływu oferty do zamawiającego, a nie data nadania)

Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie zapewniającej nienaruszalność i utajnienie zawartości oraz opisać:

<i>Nazwa (firma) Wykonawcy .....</i>
<i>Adres Wykonawcy .....</i>
<i>Nazwa i adres zamawiającego</i>
<i>GMINA GRODZICZNO; GRODZICZNO 17A; 13-324 GRODZICZNO</i>
<i>Oferta – Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno (IP.271.9.64.2018.ŻX)</i>
<i>Nie otwierać przed terminem: 08.03.2018r godz. 09.00</i>

Koperta oferty powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem, aby można było odesłać ofertę, która wpłynie po terminie składania ofert.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Ofertę należy przygotować zgodnie z treścią formularza oferty załączonego do zapytania ofertowego.

Wraz z formularzem ofertowym należy złożyć Oświadczenie o braku powiązań i Kosztorys ofertowy, który stanowi załącznik do zaproszenia.

## VI. DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt III zapytania.

2. Zamawiający wezwie wykonawcę do uzupełnienia dokumentów wskazanych w pkt III zapytania w sytuacji ich niezłożenia wraz z ofertą w wyznaczonym terminie. Dokumenty



uzupełnione powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie później niż na dzień, w którym upływał termin składania ofert.

3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) będzie złożona w niewłaściwej formie;
- b) jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego lub nie będzie spełniała wymogów brzegowych umożliwiających dofinansowanie realizacji projektu określonych w dokumentach programowych
- c) jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji;
- d) cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę, którą zamawiający ma zamiar przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – przy czym zamawiający może zwiększyć kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty;
- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- g) zawiera rażąco niską cenę.

4. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.

5. Zamawiający po dokonaniu oceny nadesłanych ofert dokona oceny najkorzystniejszej oferty, co zostanie udokumentowane protokołem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.


6. Informacja o wyniku postępowania zostanie wysłana do każdego oferenta, który złożył ofertę, oraz umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłącznie w formie pisemnego aneksu. Zakres zmian zawarty jest w projekcie umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

9. Nie przewiduje się możliwości udzielenia wykonawcy zamówień publicznych uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego oraz możliwość udzielenia takiego zamówienia publicznego została przewidziana w zapytaniu ofertowym oraz w umowie z wykonawcą.

Grodziczno, dnia 19.02.2018r.

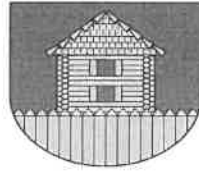
**WÓJT**  
  
mgr Tomasz Szczepański

.....  
Podpis osoby reprezentującej Zamawiającego









Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

**UMOWA NR IP.271.9.64.2018.ŻX  
NA REALIZACJĘ CZĘŚCI NR ..... PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
MODERNIZACJA KOTŁOWNI NA TERENIE GMINY GRODZICZNO**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy

**Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno**

NIP 877-142-02-53, REGON 871118900,

reprezentowaną przez

Pana mgr Tomasza Szczepańskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Pana mgr Jacka Grzywacz – Skarbnika Gminy

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
NIP ..... REGON .....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Centralną  
Informację Krajowego Rejestru Sądowego ([www.ems.ms.gov.pl](http://www.ems.ms.gov.pl)) pod numerem KRS

.....\* lub

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności  
gospodarczej prowadzonego przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl)) \* pod numerem

.....

reprezentowanym przez:

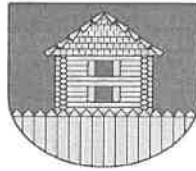
1) .....

2) .....

zwanym dalej Wykonawcą

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Umowa zawarta bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych, ponieważ  
szacunkowa wartość zamówienia nie przekroczyła kwoty 30 000 € [art.4 pkt.8  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2017  
roku poz. 1579 z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenie nr 75/2015 Wójta Gminy  
Grodziczno z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 €].

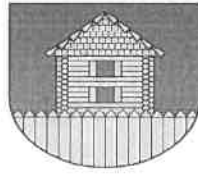
## § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno. Przedmiot zamówienia podzielono na dwie części.

2. Część nr 1 przedmiotu zamówienia obejmuje modernizację kotłowni w budynku OSP w Grodzicznie. Modernizacja polegała będzie na:

- demontażu wyeksploatowanego kotła węglowego i złożeniu go w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- montażu nowego kotła na paliwo stałe „eko – groszek” o mocy w przedziale 74 – 80kW, sterowanego elektronicznie z żeliwnym automatycznym podajnikiem paliwa spełniającego wymagania obowiązujących norm,
- wymianie pompy c.o. – 1 szt. wraz z niezbędnym osprzętem,
- wymianie naczynia zamkniętego,
- wymianie wymiennika c.w.u. – 300l + naczynie,
- montażu 2 szt. nagrzewnic z osprzętem (sterownik, siłownik, regulator obrotów, orurowanie, kształtki, zawory) w sali głównej budynku OSP,
- wykonaniu nawiewu grawitacyjnego (typu Z) w kotłowni,
- przystosowaniu nowej instalacji do starej związanej między innymi z przebudową czopucha,
- wykonaniu robót budowlanych polegających między innymi na wykuciu istniejących drzwi i montażu nowych z przeznaczeniem do kotłowni o odporności ogniowej EI30 i szerokości skrzydła 80-90cm z obróbką osadzenia,
- wykonaniu ewentualnych napraw powstałych w wyniku prac modernizacyjnych w kotłowni oraz w pomieszczeniach, w których odbywały się prace związane z realizacją zadania,
- uporządkowaniu pomieszczeń i doprowadzeniu do stanu pierwotnego,
- przeszkoleniu osoby wyznaczonej przez zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.

3. Część nr 2 przedmiotu zamówienia obejmuje modernizację kotłowni w Szkole Podstawowej w Zwiniarzu. Modernizacja polegała będzie na:



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

- demontażu 2 wyeksploatowanych kotłów węglowych i złożeniu ich w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- montażu nowego kotła na paliwo stałe „eko – groszek” o mocy w przedziale 80 – 90kW, sterowanego elektronicznie z żeliwnym automatycznym podajnikiem paliwa spełniającego wymagania obowiązujących norm,
- wymianie pomp c.o. – 2szt. wraz z niezbędnym osprzętem,
- przystosowaniu nowej instalacji do starej polegającej między innymi na przebudowie czopucha,
- wykonaniu ewentualnych napraw powstałych w wyniku prac modernizacyjnych w kotłowni,
- uporządkowaniu pomieszczenia i doprowadzeniu do stanu pierwotnego,
- przeszkoleniu osoby wyznaczonej przez zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.

4. Przed dokonaniem wyceny należy dokonać oględzin miejsca, w którym będą wykonywane w/w prace. Zapoznanie się z przedmiotem zamówienia umożliwi ujęcie w wycenie wszelkich prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.

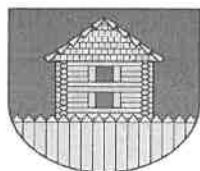
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części zakresu robót. W takiej sytuacji ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie z przedstawioną przed podpisaniem umowy wyceną/kosztorysem.

6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawie z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Zarządzeniu nr 75/2015 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 €.

7. Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, a w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

## § 2.

Termin rozpoczęcia realizacji roboty budowlanej: dzień podpisania umowy. Termin zakończenia realizacji roboty budowlanej: 14 dni od dnia podpisania umowy.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

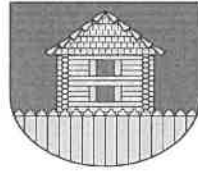
W części nr 2 przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga, aby prace były wykonane w dniach, w które nie odbywają się zajęcia edukacyjne. Prace można rozpocząć w piątek po zakończeniu zajęć i zakończyć do niedzieli. Termin prac należy uzgodnić z Zamawiającym lub Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Zwiniarzu.

### § 3.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,
- 2) zapoznał się z zakresem robót i nie wnosi do niego żadnych uwag ani zastrzeżeń,
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy,
- 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
- 5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie,
- 6) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy,
- 7) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 8) w części nr 1 przedmiotu zamówienia za zrealizowany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela ..... miesięczny okres rękojmi na wykonane roboty budowlane od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym oraz ..... miesięczny okres gwarancji jakości od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym, zgodnie z umową.\* *niepotrzebne skreślić*





Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

9) w części nr 2 przedmiotu zamówienia za zrealizowany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela ..... miesięczny okres rękojmi na wykonane roboty budowlane od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym oraz ..... miesięczny okres gwarancji jakości od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym, zgodnie z umową.

\* *niepotrzebne skreślić*

10) Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji i rękojmi do wykonania minimum 1 serwisu gwarancyjnego w ciągu 12 miesięcy. Ilość serwisów gwarancyjnych uzależniona jest od okresu gwarancji i rękojmi.

11) w części nr 1 przedmiotu zamówienia czas reakcji na zgłoszoną usterkę przez Zamawiającego telefonicznie, faksem lub e-mailem wynosi ..... godzin.

\* *niepotrzebne skreślić*

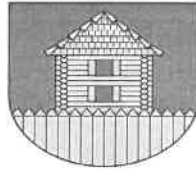
12) w części nr 2 przedmiotu zamówienia czas reakcji na zgłoszoną usterkę przez Zamawiającego telefonicznie, faksem lub e-mailem wynosi ..... godzin.

\* *niepotrzebne skreślić*

13) w terminie wskazanym w Umowie wykona w całości Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego najwyższą jakość, zapewniający uzyskanie przez Zamawiającego należytego efektu.

#### **§ 4.**

1. Na wykonane roboty w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu: bezwarunkowej gwarancji i rękojmi, w ilości określonej § 3 umowy, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z adnotacją „bez zastrzeżeń”. Okres gwarancji i rękojmi ulegnie wydłużeniu o okres równy czasowi usunięcia wad lub usterek z tytułu gwarancji lub rękojmi.
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Wady lub usterki ujawnione w okresie objętym gwarancją lub rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad lub usterek.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę w ramach gwarancji przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem obiektu lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów obiektu Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od Umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać ponownego wykonania wadliwych robót w ramach Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady lub usterki.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady lub usterki przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady lub usterki powstałe po odbiorze końcowym robót.
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne dotyczące wykonanych robót nie później w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego tychże robót. Przekazanie wszelkich dokumentów gwarancyjnych stanowi warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## **§ 5.**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie Wykonawcy za część nr 1 przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy wyraża się kwotą:

Cena netto ..... zł,

słownie: .....,

Podatek VAT w wysokości 23% ..... zł,

słownie: .....,

Cena brutto ..... zł,

słownie: .....,

2. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie Wykonawcy za część nr 2 przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy wyraża się kwotą:

Cena netto ..... zł,

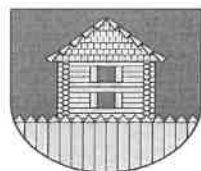
słownie: .....,

Podatek VAT w wysokości 23% ..... zł,

słownie: .....,

Cena brutto ..... zł,

słownie: .....,



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

3. Faktura/rachunek będzie wystawiony/na po wykonaniu zamówienia objętego niniejszym zamówieniem. Do faktury/rachunku należy dołączyć protokół odbioru końcowego (zdawczo-odbiorczy) przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury/rachunku w ciągu 30 dni od daty poprawnie wystawionej faktury, licząc od dnia jej dostarczenia do Urzędu Gminy w Grodzicznie

na konto Wykonawcy nr .....

5. Rachunki/faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Gmina Grodziczno, 13 – 324 Grodziczno 17A, NIP 8771420253, REGON 871118900

6. Błędne wystawienie rachunku/faktury spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionych dokumentów.

7. Wynagrodzenie, o których mowa w § 5 ust. 1, pkt. 2 i 3 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

## **§ 6.**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

1) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada wykonawca – w wysokości 10 % wartości brutto, o której mowa w § 5 niniejszej umowy;

2) W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę – w wysokości 20 % wartości zadania brutto, o której mowa w § 5 niniejszej umowy;

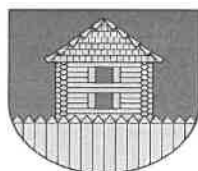
3) W razie opóźnienia w wykonaniu całości zadania objętego przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:

1) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający – w wysokości 10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 5 niniejszej umowy;

2) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość naliczonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody. Szkoda Zamawiającego może również obejmować należności uboczne (w szczególności odsetki i koszty procesu itp.) powstałe po stronie Zamawiającego wskutek braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z realizacji zobowiązań za naruszenie, których został on przez Zamawiającego obciążony karami umownymi.

6. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kilka kar umownych. Kary umowne podlegają sumowaniu.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

#### **§ 7.**

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

#### **§ 8.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

2) dla zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

a) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia nieprzewidzianych okoliczności powodujących, że wykonanie zamówienia będzie niemożliwe do wykonania zgodnie z ofertą i dokumentacją przetargową,

b) wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia, niezależnych od Wykonawcy,

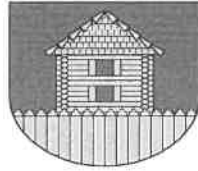
c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez jedną ze stron - jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3) Dla pozostałych zmian:

a) zmiana obowiązującej stawki VAT;

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takiej sytuacji ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie z przedstawioną przed podpisaniem umowy wyceną /kosztorysem;

c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH;



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

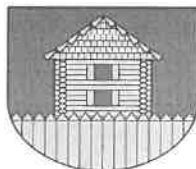
- d) inne zmiany, które spowodują ingerencję w określenie przedmiotu zamówienia.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy, w szczególności:
- 1) skorzystanie z klauzul waloryzacyjnych przewidzianych w umowie na warunkach w niej określonych;
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 3) zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami.
3. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

### **§ 9.**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy bądź utracenie zdolności finansowania usługi,
  - b) zostanie wydany tytuł egzekucyjny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 2 dni,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmioty umowy lub nie kontynuuje usługi przez okres 2 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy pomimo wezwania Zamawiającego,
  - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności jakich nie można było wcześniej przewidzieć.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonaną robotę budowlaną.

### **§ 10.**

Strony uzgadniają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczania należności przez Zamawiającego za wykonane roboty, nie mogą być bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, przelane na osoby trzecie w formie umowy przelewu wierzytelności czy też w jakiegokolwiek innej formie.



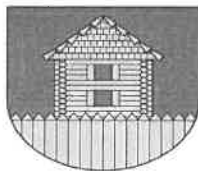
Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

### **§ 11.**

1. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1764 z późn. zm. ), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w § 11 ust.2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej- również w zakresie firmy.
4. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku zaistnienia sporu właściwym miejscowo dla jego rozstrzygnięcia sądem będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Wykonawca nie może zlecić prawa wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

Załącznik do umowy nr IP.271.9.64.2018.ŻX z dnia .....

.....  
(Miejsce i data)

.....  
(pieczęćka firmowa Gwaranta)

## KARTA GWARANCYJNA

### Gwarant:

.....  
.....  
(nazwa i adres firmy)

### Uprawniony:

Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13 – 324 Grodziczno

### Dotyczy:

wykonania inwestycji (robót budowlanych) w ramach zamówienia publicznego pn.:

„MODERNIZACJA KOTŁOWNI NA TERENIE GMINY GRODZICZNO”

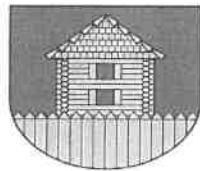
Część nr 1 przedmiotu zamówienia - Modernizacja kotłowni w budynku OSP  
w Grodzicznie\* *niepotrzebne skreślić*

Część nr 2 przedmiotu zamówienia - Modernizacja kotłowni w Szkole Podstawowej  
w Zwiniarzu\* *niepotrzebne skreślić*

- Umowa nr IP.271.9.64.2018.ŻX z dnia .....

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, Gwarant udziela

\*- niepotrzebne skreślić



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

Załącznik do umowy nr IP.271.9.64.2018.ŻX z dnia .....

..... miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości za wady wbudowanych materiałów, na wykonane roboty (materiały i robociznę) i za wady dostarczonych przedmiotów od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych, dostaw i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego, zgodnie z umową.

2. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia, określonego w umowie, Zapytaniu ofertowym i jego załącznikach.

3. Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

4. W okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości:

1) Uprawniony sporządzi protokół oraz powiadomi telefonicznie, a następnie pisemnie Gwaranta o wykryciu wady, wyznaczając termin jej usunięcia, zgodnie z zapisami umowy,

2) Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego dokonania napraw wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z umową, w terminie 3 dni jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni.

3) Jeżeli Gwarant nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Uprawniony ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Gwaranta.

4) Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych przez Gwaranta na rzecz Uprawnionego.

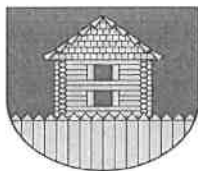
5) Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia pisemnie usterki przez Uprawnionego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych, stwierdzonego protokołem.

6) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Gwaranta,

7) W ostatnim miesiącu obowiązywania okresu gwarancyjnego wskazanego w ustępie 1, Uprawniony powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której

\*- niepotrzebne skreślić





Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

Załącznik do umowy nr IP.271.9.64.2018.ŻX z dnia .....

zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Uprawniony podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

8) Obowiązki Gwaranta wynikające z udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości podlegają zabezpieczeniu na zasadach określonych w umowie.

#### 5. Przeglądy gwarancyjne:

1) W okresie obowiązywania niniejszej gwarancji Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonanego bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.

2) Datę i godzinę dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

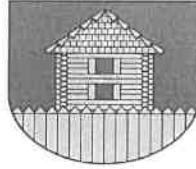
4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### 5. Komunikacja:

1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie w formie pisemnej.

\*- niepotrzebne skreślić



Zamawiający: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno  
Modernizacja kotłowni na terenie Gminy Grodziczno  
Sygnatura akt: IP.271.9.64.2018.ŻX

Załącznik do umowy nr IP.271.9.64.2018.ŻX z dnia .....

- 2) Zarówno Uprawniony jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń i potwierdzania przyjęcia ich zgłoszenia.
- 3) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 4) Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysłać na adres: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno.
- 5) O zmianach w danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 6) Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

7. Gwarancja nie obejmuje:

- 1) Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
- 2) Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
- 3) Wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich z zastrzeżeniem utrzymania gwarancji w sytuacji zastępczego wykonania zastrzeżonego w ustępie 4 pkt. 3,
- 4) Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy Nr IP.271.9.64.2018.ŻX z dnia ..... oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....  
(podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej)

\*- niepotrzebne skreślić