

Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.9.29.2018.TK

Istotne postanowienia umowy

UMOWA NR IP.271.9.29.2018.TK

**na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego
nad wykonaniem robót budowlanych na inwestycji
Termomodernizacja i remont budynku domu ludowego w Mrocznie**

W dniu roku pomiędzy

Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno NIP 877-142-02-53, REGON 871118900, reprezentowaną przez:

Pana mgr Tomasza Szczepańskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Pana mgr Jacka Grzywacz – Skarbnika Gminy
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
NIP , REGON

wpisanym do rejestru,

prowadzonego przez pod numerem

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem

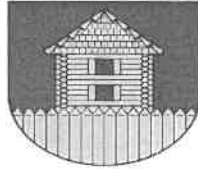
reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Umowa zawarta bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych, ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekroczyła kwoty 30 000 € [art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 z późniejszymi zmianami, Zarządzenie nr 75/2015 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 €.

§ 1.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.9.29.2018.TK

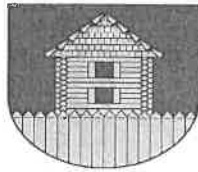
1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na inwestycji Termomodernizacja i remont budynku domu ludowego w Mrocznie.

Inwestycję podzielono na dwa zadania - zadanie nr 1 to „Remont budynku domu ludowego w Mrocznie”, zadanie nr 2 to „Termomodernizacja budynku domu ludowego w Mrocznie”. Zadanie nr 1 obejmuje roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne, roboty przy wznoszeniu rusztowań, demontaż rusztowań, roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych. Zadanie nr 2 obejmuje roboty izolacyjne, roboty w zakresie stolarki budowlanej, wykonanie pokryć dachowych, roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne, roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, instalowanie kotłowni.

2. Prace budowlane inwestycji objętej przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego opisuje projekt budowlany, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

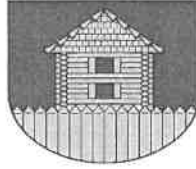
3. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) udział w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
- 2) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi,
- 3) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,
- 4) stałe uczestnictwo w naradach technicznych, koordynacyjnych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- 5) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego, celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 6) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorem robót budowlanych, w tym m. in.: atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- 7) przygotowanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołu odbioru w zakresie wykonywanych robót, kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy oraz kontrola prawidłowości wykonania robót,
- 8) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 9) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót,
- 10) potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.,
- 11) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych, ekspertyz,



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.9.29.2018.TK

- 12) wydawanie w porozumieniu z Zamawiającym poleceń kierownikowi budowy/robót dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 13) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim Umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
- 14) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów,
- 15) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy, prawidłowego gromadzenia atestów, materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
- 16) prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy,
- 17) rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciągnięcie opinii autora projektu,
- 18) egzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
- 19) sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót,
- 20) sprawdzenie posiadania przez Kierownika budowy/robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów) dotyczących dostarczonych elementów i innych wyrobów oraz dokonanie ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza i zatwierdza daną partię materiałów przeznaczonych przez Wykonawcę robót do wbudowania,
- 21) sprawdzanie kompletności i zatwierdzenie przedstawionej przez Wykonawcę robót całościowej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji,
- 22) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy,
- 23) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy/robót o gotowości robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należyłym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 24) sporządzanie protokołów konieczności (w przypadku gdy strony ustaliły wykonanie robót zamiennych, dodatkowych w ramach niniejszej Umowy) - bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych,
- 25) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Umowy, harmonogramem rzeczowo - finansowym robót,
- 26) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą oraz inne instytucje uprawnione do kontrolowania projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej,
- 27) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót podlegającemu nadzorowi kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego,
- 28) inne zadania wynikające z przepisów prawa.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.9.29.2018.TK

4. W ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego Wykonawca ma prawo po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego:

- 1) wydawać kierownikowi budowy/robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- 2) żądać od Kierownika budowy/robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 3) żądać od Kierownika budowy/robót zawieszenia prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może spowodować znaczne straty materialne. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

5. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na nadzorowanych robotach nieprawidłowościach.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w okresie realizacji robót w zakresie ogłoszonych i rozstrzygniętych postępowań na roboty budowlane, które ma nadzorować, łącznie z bezusterkowym odbiorem końcowym, oraz przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich robót poprawnie działających instalacji i systemów technicznych.

7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do stawienia się na budowie, na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od mailowego lub pisemnego powiadomienia.

8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zweryfikowania przedłożonych mu przez Zamawiającego jak i Wykonawcę dokumentów w terminie 2 dni od dnia ich przedłożenia.

9. Częstotliwość pobytu poszczególnych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na budowie powinna być taka, aby nie hamowała postępu robót.

10. Podczas wykonywania robót obecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie robót gdzie będą prowadzone roboty winna być zgodna z ilością pobytów na terenie robót w tygodniu wskazaną w formularzu ofertowym.

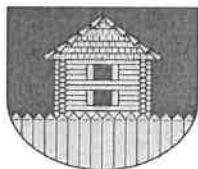
11. Wyłoniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien w trakcie całego procesu inwestycyjnego podejmować także inne działania, niewymienione powyżej, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego realizowania inwestycji.

12. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, jest odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyta starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w branży budowlanej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:

Pan/Pani



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.9.29.2018.TK

2. Wykonawca oświadcza, że wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan/Pani

§ 3.

Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Pan Tomasz Krystochowicz – inspektor zatrudniony w Urzędzie Gminy w Grodzicznie.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi: od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia realizacji usługi: do dnia 15.07.2018r.

2. Zamawiający zastrzega, że termin realizacji robót budowlanych a tym samym okres pełnienia nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie.

3. Zamawiający określa minimalną ilość pobytu w ciągu tygodnia na terenie robót w ilości 1 raz w tygodniu podczas trwania robót budowlanych lub na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona potwierdza pobyt inspektora nadzoru na terenie robót. Inspektor nadzoru zgłasza telefonicznie do Zamawiającego pobyt na inwestycji.

§ 5.

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy dokumentację projektową.

§ 6.

1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą forma wynagrodzenia ryczałtowego:

1) kwota bez podatku VAT netto złotych:
(słownie:)

2) podatek VAT w wysokości %, to jest w kwocie złotych:
(słownie:)

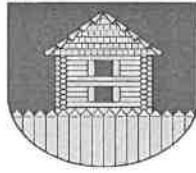
3) kwota z podatkiem VAT brutto złotych:
(słownie:)

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową po zakończeniu całości robót na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad po protokolarnym odebraniu ich usunięcia.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....

4. Podstawę do wystawienia faktury będzie zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

§ 7.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.9.29.2018.TK

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie Cywilnym, bez zachowania okresu wypowiedzenia i ponoszenia jakichkolwiek kosztów - ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

- 1) zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania układowego dla Wykonawcy lub ogłosi on otwarcie likwidacji,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową,
- 4) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni, od daty przekazania terenu budowy,
- 5) przerwał pełnienie swoich funkcji i obowiązków opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni. Nie dotyczy to przerw w robotach budowlanych zaakceptowanych przez Zamawiającego w czasie realizacji inwestycji.

2. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wartości brutto ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy. Poza karą umowną z tytułu odstąpienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich innych przewidzianych w umowie kar umownych, jeżeli przed odstąpieniem od umowy zaszły okoliczności uzasadniające ich naliczenie.

3. W wypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 30% wartości brutto ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:

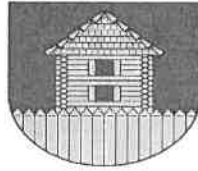
- 1) Zamawiający ogłosi otwarcie likwidacji,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Zamawiającego.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.

7. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

8. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- 1) w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru,
- 2) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszych pisemnych ustaleń terminu pobytu, dokonanych z Zamawiającym,
- 3) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za brak pobytów inspektora na terenie robót w ciągu tygodnia podczas trwania robót budowlanych określonych przez Wykonawcę zgodnie z ofertą przetargową.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.9.29.2018.TK

9. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie, tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umownych, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

10. Zastrzeżone w umowie kary umowne mogą być kompensowane z należnościami Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości kompensaty wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7 dniowym terminem płatności.

§ 8.

Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności związane z realizacją niniejszej Umowy będą wykonywane osobiście przez osoby w niej wskazane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej Umowy:

1) w zakresie wynagrodzenia - gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w związku ze zmianą przepisów o podatku od towarów i usług - o kwotę będącą różnicą pomiędzy kwotą VAT po zmianie stawki tego podatku,

2) w zakresie terminu wykonania usługi, w przypadku: zmiany terminu realizacji robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Zmiana taka nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

3) wystąpi konieczność zmiany osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) z uwagi na niezależne od Stron Umowy okoliczności (w szczególności choroba, wypadki losowe) dotyczące osób kluczowych dla realizacji Umowy tj.: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, osób reprezentujących stronę,

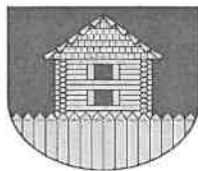
4) strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

2. Wszelkie zmiany zawarte w ust. 1 pkt. 1) – 3) w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.

3. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.

5. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.9.29.2018.TK

6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 roku, nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2 .

7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w § 9 ust.6, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej- również w zakresie firmy.

8. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

10. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

11. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentacji
Wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)

ZAMAWIAJĄCY

.....
(podpis Zamawiającego)