

## WÓJT GMINY GRODZICZNO

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ / podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO 80/1 położonego w budynku mieszkalnym 3 lokalowym w obrębie Boleszyn na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 137 o pow. 0,2200-ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr 27887 będącej własnością Gminy Grodziczno **przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** .

### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI :

I . **Lokal mieszkalny nr 80/1** z udziałem wynoszącym 702/1229, znajdujący się w budynku mieszkalnym z 3 lokalami mieszkalnymi położony w obrębie **Boleszyn** na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 137** o **pow.0,2200-ha** zapisanej w księdze wieczystej **KW nr 27887** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

1. **LOKAL MIESZKALNY NR 80/1** położony na parterze, składa się z: wydzielonej trwałymi ścianami przestrzeni budynku stanowiący następujące funkcje:

- **Korytarz** o pow. **5,8m<sup>2</sup>**
- **Kuchnia** o pow. **12,0m<sup>2</sup>**
- **Pokój** o pow. **15.4m<sup>2</sup>**
- **Pokój** o pow. **17,4m<sup>2</sup>**

-----  
**Razem 50,60m<sup>2</sup>**

Do lokalu przynależne są pomieszczenia w piwnicy :

- **Pomieszczenie piwnicy 3,0m<sup>2</sup>**
- **Pomieszczenie piwnicy 5,6m<sup>2</sup>**

-----  
**Razem 8,6m**

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym

- **Pomieszczenie gospodarcze 11,0m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 70,2m<sup>2</sup>

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce wynosi 702/1229

**CENA WYWOŁAWCZA LOKALU WYNOŚI - 21.500,00-zł.**

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkalne.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 16.08.2007r. do dnia 06.09.2007r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej , na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

**Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne , którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Grodzicznie p .nr 7 tel. 056/4729126 lub. 056/4729178**