

WÓJT GMINY GRODZICZNO

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ / podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

Lokalu mieszkalnego nr 85/3 położonego w budynku mieszkalnym 3 lokalowym w obrębie **Nowe Grodziczno** na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr **221/9 o pow. 0,0535-ha** zapisanej w księdze wieczystej KW nr 25493 **przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy** .

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI :

I . **Lokal mieszkalny nr 85/3** z udziałem wynoszącym 8778/22323 części we własności działki nr **221/9 o pow.0,2100-ha** zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w **Nowym Grodzicznie**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr 25493** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

1. **Lokal mieszkalny nr 85/3** położony na piętrze składający się z: wydzielonej trwałymi ścianami przestrzeni budynku stanowiący następujące funkcje:

- Korytarz o pow. 4,20m²
- Kuchnia o pow. 11,20m²
- Łazienka o pow. 2,80m²
- Pokój o pow. 17,50m²
- Pokój o pow. 13,30m²
- Pokój o pow. 3,70m²

Razem pow. wynosi 52,70m²

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w piwnicy :

- Pomieszczenie piwnicy o pow. 11.00m²

Do lokalu przynależne są pomieszczenia w budynku gospodarczym:

- Pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,50m²
- Pomieszczenie gospodarcze o pow. 15,58m²

Razem pow. wynosi 24,08m²

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 87,78m²

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce wynosi 8778/22323

CENA LOKALU WYNOŚI - 33.600,00-zł.

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkalne.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 16.08.2007r. do dnia 06.09.2007r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej , na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne , którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Grodzicznie p .nr 7 tel. 056/4729126 lub. 056/4729178**