

UCHWAŁA Nr XXXVIII/ 252 /2017
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 10 listopada 2017 r.


w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Gminy Grodziczno uchwała, co następuje:

§ 1. Odmawia się uwzględnienia wezwania wniesionego przez [REDAKTOR] do usunięcia naruszenia prawa określonego w piśmie, które wpłynęło w dniu 26 października 2017 r. w związku z podjęciem uchwały Rady Gminy Grodziczno Nr XXXIII/207/2017 z 2 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziczno, gmina Grodziczno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Grodziczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Urszula Plitt


UZASADNIENIE

1. Zgodnie z konstytucją prawo własności może być ograniczone w drodze ustawy. W tym przypadku jest to ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., która w drodze uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego upoważnia tylko i wyłącznie gminy do określenia przeznaczenia terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu. W przytoczonej ustawie oraz rozporządzeniach wykonawczych do niej zostały dodatkowo dookreślone zasady sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jakie elementy musi plan zawierać obowiązkowo, a jakie w zależności od potrzeb.
2. Wojewoda Warmińsko – Mazurski, jako organ nadzoru prawnego sprawdzający uchwały Rady Gminy Grodziczno z obowiązującymi przepisami prawa nie dopatrył się podnoszonych przez wzywającego do usunięcia naruszenia interesu prawnego, naruszeń prawa w przedmiotowej uchwale w/s miejscowego planu, mimo złożonych uwag na etapie wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu.
3. Przedstawione w wezwaniu fragmenty zapisów Studium nie odzwierciedlają faktycznego przeznaczenia w kierunkach rozwoju gminy Grodziczno jak i ograniczeń wynikających ze stadium. Faktyczne ustalenia zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno uchwalonym uchwałą Nr XII/99/2011 Rady Gminy Grodziczno z dnia 10 listopada 2011 r., to przeznaczenie pod tereny o dominującej funkcji mieszkalno – usługowej, a w niewielkiej części na tereny rolnicze, gdzie jednocześnie wskazano zgodnie ze stadium zakaz lokalizacji nowych ferm hodowlanych.
4. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych wynika z konfliktów powstających pomiędzy mieszkańcami miejscowości Grodziczno, a producentami trzody chlewnej. Uciążliwości istniejących już chlewni znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej skłoniło mieszkańców Grodziczna do wystosowania apelu podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w tym wskazano, że „mieszkańcy sołectwa Grodziczno akceptują i w pełni popierają projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziczno, gmina Grodziczno, który jest zgodny ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nasza akceptacja projektu uchwały Rady Gminy jest w pełni uzasadniona z uwagi na to, że obejmujący obszar to teren zwartej zabudowy jednorodzinnej. Uważamy, jako mieszkańcy tego terenu, że należy zaprzestać budowy dużych chlewni. Wprowadzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe uniemożliwi ten proceder, który jest zagrożeniem dla naszego zdrowia i pogorszeniem warunków życia. Wójt, jak również Rada Gminy Grodziczno jest zorientowana, że mieszkańcy podnieśli protest w sprawie budowy chlewni, który został złożony 24 sierpnia 2016 roku wraz z licznymi protestami do Pana Wójta. Ponadto odbyło się szereg zebrań wiejskich, na których mieszkańcy wyrazili swoje niezadowolenie i sprzeciw powstaniu nowych chlewni. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą do Rady Gminy Grodziczno, by mając na uwadze

dobro społeczności lokalnej uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziczno, gmina Grodziczno”. Prośba została podpisana przez 120 mieszkańców.

5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego adaptują istniejącą zabudowę, w tym istniejące budynki inwentarskie i nie wprowadzają konieczności ich rozbiórki.
6. W zakresie lokalizacji zbiorników na gaz, melioracji i innej infrastruktury technicznej ustalenia planu jasno wskazują możliwości i nie są one sprzeczne z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ich realizacja musi jednakże uwzględniać progi określone w/w rozporządzeniu. Jednocześnie progi wskazane w w/w rozporządzeniu zabezpieczają okolicznych mieszkańców przed uciążliwościami jak i zagrożeniami dla zdrowia i życia.
7. W związku z deklaracją wzywającego do usunięcia naruszenia interesu prawnego, informuję, iż z dokumentów będących w posiadaniu organu administracji nie wynika, aby kiedykolwiek wydana została zgoda na realizację na terenie 3.RM inwestycji mogącej zakwalifikować przedmiotowe gospodarstwo do instalacji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Mając to na uwadze organ dokonał analizy przedmiotowego zagadnienia.