

IP.6840.1.2017.DK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i Uchwały Nr XXV/157/2016 Rady Gminy Grodziczno z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29/5 o pow. 0,5600 ha, położonej w obrębie Montowo, stanowiącej własność Gminy Grodziczno.

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, budynkiem po byłej szkole i budynkami gospodarczymi, położonej w obrębie Montowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29/5 o pow. 0,5600 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00024158/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, własność Gmina Grodziczno.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej 541, zabudowana budynkiem po byłej szkole, I piętrowym z poddaszem w części podpiwniczonym o pow. zabudowy 265 m² oraz pow. użytkowej 505,13 m², Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację do lokalnego szamba oraz c.o. z kotłowni na węgiel usytuowany w poziomie piwnicy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Na działce znajdują się także dwa budynki gospodarcze kryte eternitem i papą.

W/w nieruchomość to teren zabudowany nieobjęty decyzją o warunkach zabudowy i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to obszar o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno nie będzie w najbliższym czasie opracowywany. W/w działka nie leży w obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji-w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 19 lipca 2017 r. który zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 450.000,00 zł

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę – **45.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w terminie **do dnia 14 listopada 2017 r.** przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno.**

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodziczno www.grodziczno.biuletyn.net i na stronie www.grodziczno.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodziczno i w każdym sołectwie na terenie gminy. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodziczno p. nr 11 od poniedziałku do piątku w godz. od 7,15 do 15,15 tel. 56 4729723.

WÓJT
mgr Tomasz Szczepański

Sporządziła: Danuta Kwiecień