

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

**o g ł a s z a IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Grodziczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 58/16 o pow. 0,1064 ha – opis użytku: „Lasy - LsV”, położona w obrębie Ostaszewo, zapisana w księdze wieczystej KW EL1N/00012480/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 29.000,00 zł (netto)**

**Wadium na nieruchomość wynosi – 2.900,00 zł**

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

Minimalna wysokość postępowania nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość ograniczona jest prawem przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 58/3 zapisanej w księdze wieczystej KW nr 25485 przez działkę nr 58/5 do czasu wytyczenia geodezyjnego drogi przejazdowej- stosownie do § 6 aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 2 października 1998 r. Nr Rep. A 5505/1998. W wyniku podziału działki nr 58/4 zmieniono działkę nr 58/4 na obecny nr 58/5. Po odłączeniu działki nr 58/6 do KW 26605 również odpowiada temu obciążeniu. Wpisano dnia 18 lutego 2000 r. Wpis przeniesiono z Urzędu po odłączeniu działki nr 58/17 do KW nr EL1N/00034996/7 w polu 3.4.1.6 dopisano księgę współobciążoną oraz prawo służebności drogi na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 58/6 w KW nr 26605 przez działkę nr 58/5 w przypadku gdy nie będzie dostępna dotychczasowa droga przez grunty własności Nadleśnictwa Lidzbark stosownie do pkt. 3 ostatecznej decyzji Gminy Grodziczno. Wpis przeniesiono z Urzędu po odłączeniu działki nr 58/17 do KW Nr EL1N/00034996/7 oraz w polu 3.4.1.6 dopisano współobciążoną

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo, gmina Grodziczno uchwalonym Uchwałą Nr XXX/228/2006 z dnia 1 sierpnia 2006 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 126 poz. 1301 z dnia 4 września 2006 r. oznaczona jest symbolem 4ML-**przeznaczona pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działki odbył się w dniu 21 września 2016 r., drugi w dniu 20 marca 2017 r., trzeci w dniu 28 czerwca 2017 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, do dnia 15 września 2017 r.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno.**

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.

Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) oraz na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), a także wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 11 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. 056 4729723.

WÓJT

mgr Tomasz Szczepański