

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE GRODZICZNO
ZA ROK 2016

Lp.	Określenie	Ilość budynków obiektów	Wartość netto wg ewidencji księgowej
1.	Budynki biurowe	1	529 724,22
2.	Budynki służby zdrowia	2	600 889,70
3.	Budynki mieszkalne	9	142 153,98
4.	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej	14	7 370 843,56
5.	Budynki transportu i łączności	4	17 403,50
6.	Budynki gospodarcze	18	55 547,29
7.	Inne budynki niemieszkalne	23	2 243 950,90
8.	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	2	23 501,81
9.	Linia energetyczna, oświetlenie parkowe i uliczne, studnie, stacja uzdatniania wody, wodociągi, urządzenia gospodarczo – wodno - kanalizacyjne	3 studnie 1 stacja	8 228 664,73
10.	Parking	2	4 257,72
11.	Drogi, chodniki, mosty, pomosty, poprawa estetyki wsi		11 684 026,83
12.	Zbiorniki ppoż., budowle weterynaryjne, boiska, wyposażenie boisk, tor rajdowy, pkt. poboru paliwa, plaża, wiaty (altany)	17	1 364 777,96
13.	Przystanek PKS i zajazd, wiaty przystankowe	4	11 277,38
14.	Zatoka autobusowa	2	17 029,15
15.	Kolektor	1	19 111,94
16.	Odwodnienie terenu, drogi, melioracje szczegółowe		276 764,55
17.	Ogrodzenie		115 156,41
18.	Długoterminowe aktywa finansowe – udział w spółce Komunalnego Przedsiębiorstwa Wielobranżowego w Grodzicznie	100%	925.000,00

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Grodziecno wynosiła w 2015 r. 292,9749 ha, o łącznej wartości 11.855.345,71 zł, natomiast w 2016 r. wynosi 292,6527 ha, o łącznej wartości 11 940 934,97 w tym:

Lp.	Określenie	Pow. w ha
1.	Drogi	228,5279
2.	Lasy	8,6134
3.	Tereny zabudowane	7,6103
4.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	4,7886
5.	Inne (grunty orne, łąki, pastwiska, tereny kolejowe, użytki kopalne, nieużytki, rowy)	36,8469
6.	Grunty zajęte na cele oświaty, przekazane w zarząd	5,0090
7.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1,2566

W roku 2016 z mienia komunalnego wykonano dochody za:

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości
- 13 747,18 zł
2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa j.s.t. lub innych jednostek zaliczonych do sektora finansów publicznych oraz umów o podobnym sektorze
- 40 012,07 zł
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługujące osobom fizycznym w prawo własności - 960,00 zł
4. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania nieruchomości - 157 744,04 zł

W roku 2016 przyjęto następujące nieruchomości:

1. przyjęto nieodpłatnie Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 767/2016 z dnia 02 marca 2016 r. od Kółka Rolniczego w Zwiniarzu działki nr: 213/12, o pow. 0,0122 ha, 213/16 o pow. 0,0304 ha, 213/17 o pow. 0,0030 ha, obręb Zwiniarz, stanowiące drogi,
2. przyjęto nieodpłatnie Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 2502/2016 z dnia 25 marca 2016 r. od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie działkę niezabudowaną oznaczoną nr 56/12, o pow. 0,5000 ha, obręb Ostaszewo z przeznaczeniem na parking i tereny urządzenia gospodarki wodno-ściekowej i urządzeń elektroenergetycznych,
3. nabyto Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 6001/2016 z dnia 28 października 2016 r. od osoby fizycznej działkę nr 125/6, o pow. 0,1567 ha, obręb Mroczenko z przeznaczeniem na drogę,
4. nabyto Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 5994/2016 z dnia 28 października 2016 r. od osoby fizycznej działki nr: 126/4, o pow. 0,2246 ha i 130/3 o pow. 0,1070 ha, obręb Mroczenko z przeznaczeniem na drogę,

5. przejęto przez zasiedzenie nieruchomości zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, oznaczoną działką nr 141 o pow. 0,2700 ha, położoną w obrębie Ostaszewo – Postanowienie Sygnatura akt I Ns.122/15 z dnia 15 lipca 2016 r.
6. przejęto z mocy prawa poprzez komunalizację nieruchomości oznaczoną działką nr 86 o pow. 0,2000 ha, obręb Nowe Grodziczno - Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego znak: IGR.VIII.7510.2.76.2016.jd z dnia 23 czerwca 2016 r.

Natomiast z mienia komunalnego w 2016 r. ubyły następujące nieruchomości:

1. sprzedano w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego na współwłasność osób fizycznych udział do ¼ części działek oznaczonych nr: 46/1 o pow. 0,0900 ha (zabudowana) i 46/2 o pow. 0,2900 ha, (niezabudowana), obręb Wapiersk, gmina Lidzbark – Akt Notarialny Repertorium A Nr 1314/2016 z dnia 24 marca 2016 r.
 2. sprzedano w drodze bezprzetargowej na własność dotychczasowego użytkownika wieczystego osób fizycznych, działkę nr 59/17 o pow. 0,0233 ha, obręb Ostaszewo – Akt Notarialny Repertorium A Nr 1765/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 r.
 3. sprzedano w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego na własność osoby fizycznej, działkę niezabudowaną oznaczoną nr 128/1 o pow. 0,0258 ha, obręb Zwiniarz – Akt Notarialny Repertorium A Nr 2498/2016 z dnia 06 maja 2016 r.
 4. sprzedano w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków nieruchomości przyległej na własność osoby fizycznej, działkę nr 128/2 o pow. 0,0073 ha, obręb Zwiniarz – Akt Notarialny Repertorium A Nr 2504/2016 z dnia 06 maja 2016 r.
 5. sprzedano w drodze bezprzetargowej na własność dotychczasowego użytkownika wieczystego osób fizycznych, działki nr: 58/2 o pow. 0,3000 ha, 58/6 o pow. 0,9230 ha, obręb Ostaszewo – Akt Notarialny Repertorium A Nr 3018/2016 z dnia 30 maja 2016 r.
 6. sprzedano w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego na własność osoby fizycznej, działkę zabudowaną budynkiem świetlicy z remizą oznaczoną nr 133/1 o pow. 0,0359 ha, obręb Boleszyn – Akt Notarialny Repertorium A Nr 6256/2016 z dnia 16 listopada 2016 r.
 7. sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,60 m², ze schowkiem o pow. 2,36 m², udział 4096/9336 do działki 123/6 o pow. 0,0535 ha, obręb Boleszyn oraz udział 20/100 w działce nr 123/3 o pow. 0,0209 ha, obręb Boleszyn z przeznaczeniem na drogę na własność osoby fizycznej – Akt Notarialny Repertorium A Nr 6273/2016 z dnia 16 listopada 2016 r.
 8. sprzedano w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego na własność osoby fizycznej, działkę niezabudowaną oznaczoną nr 58/17 o pow. 0,1085 ha, obręb Ostaszewo – Akt Notarialny Repertorium A Nr 7076/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.
- Na koniec roku 2016 stan zadłużenia z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek wynosi - 4 170 000,00 zł, w tym: zobowiązania wymagalne - 0.

WÓJT

 mgr Tomasz Szczepański

Grodziczno, dnia 6 marca 2017 r.