

**Uchwała Nr XXXIII/206/2017  
Rady Gminy Grodziczno  
z dnia 02 czerwca 2017r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziczno, gmina Grodziczno.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730, poz. 935), Rada Gminy Grodziczno uchwała, co następuje:

**§1**

1. Postanawia się:

- 1) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 1;
- 2) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 2;
- 3) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 3;
- 4) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 4;
- 5) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 5;
- 6) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 6;
- 7) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 7;
- 8) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 8;
- 9) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 9;
- 10) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 10;
- 11) nie uwzględnąć uwagi, opisanej w załączniku pod pozycją 11.


2. Uwagi wymienione w ust. 1 stanowią załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziczno.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Urszula Plitt

## Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/206/2017

## Rady Gminy Grodziczno

z dnia 02 czerwca 2017r.

## Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziczno, gmina Grodziczno.

Lp.	Data wpływu do urzędu	Oznaczenie terenu w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Grodziczno		Uzasadnienie
				Waga uwzględniona	Waga nieuwzględniona	
1.	26.04.2017 r.	Cały obszar opracowania planu miejscowego – 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 1.R, 1.WS, 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 1.KDD.	W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziczno, gmina Grodziczno należy wprowadzić zakaz budowy nowych chlewni z uwagi na to, że w promieniu kilkudziesięciu metrów od naszej posesji powstało już kilka chlewni, co utrudnia nam bardzo życie. Wydobywające się trujące opary z istniejących chlewni w chwili obecnej są uciążliwe i stanowią dla nas zagrożenie. Świadomi tego faktu negatywne skutki noszą obecne chlewnie kategorycznie nie zgadzamy się na budowę kolejnych.	X		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje zakaz realizacji ferm hodowlanych jak również zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, zatem nie ma potrzeby wprowadzania nowych ustaleń do projektu planu. Przyjęte kierunki rozwoju w projekcie planu miejscowego są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno.
2.	26.04.2017 r.	Cały obszar opracowania planu miejscowego – 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 1.R, 1.WS, 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 1.KDD.	W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziczno, gmina Grodziczno należy wprowadzić zakaz budowy nowych chlewni z uwagi na to, że w promieniu kilkudziesięciu metrów od naszej posesji powstało już kilka chlewni, co utrudnia nam bardzo życie. Wydobywające się trujące opary z istniejących chlewni w chwili obecnej są uciążliwe i stanowią dla nas zagrożenie. Świadomi tego faktu negatywne skutki noszą obecne chlewnie kategorycznie nie zgadzamy się na budowę kolejnych.	X		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje zakaz realizacji ferm hodowlanych jak również zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, zatem nie ma potrzeby wprowadzania nowych ustaleń do projektu planu. Przyjęte kierunki rozwoju w projekcie planu miejscowego są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno.
3.	27.04.2017 r.	Cały obszar opracowania planu miejscowego – 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 1.R, 1.WS, 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 1.KDD.	W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziczno, gmina Grodziczno należy nie dokonywać zmian a tym samym wprowadzić zakaz zabudowy nowych chlewni z uwagi na to, że kupując działkę i budując dom wielorodzinny byliśmy przekonani o	X		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje zakaz realizacji ferm hodowlanych jak również zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych

	8.MN, 9.MN, 10.MN, 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 1.R, 1.WS, 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 1.KDD.	słusznej inwestycji w przyszłość swoją i całej rodziny. Nadmieniam, że w tej postaci zameldowanych jest 6 osób a w przyszłości jeszcze więcej. Z wykształcenia będąc chemikiem jestem w pełni świadoma negatywnych skutków, które wpłyną na zdrowie człowieka oraz degradację środowiska naturalnego a przecież są to tereny Wełskiego Parku Krajobrazowego.		w przepisach odrębnych, zatem nie ma potrzeby wprowadzania nowych ustaleń do projektu planu. Przyjęte kierunki rozwoju w projekcie planu miejscowego są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziszno.
4.	27.04.2017 r. Cały obszar opracowania planu miejscowego – 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 1.R, 1.WS, 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 1.KDD.	W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania należy nie dokonywać zmian. W związku z oddziaływaniem ferm hodowlanych na sąsiednie zabudowy mieszkaniowe bardzo proszę o wprowadzenie zakazu lokalizacji nowych ferm hodowlanych na terenie planu. Świadomy tego jakie negatywne skutki niesą obecne chlewnie kategorycznie nie zgadzam się na budowę kolejnych.	X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje zakaz realizacji ferm hodowlanych jak również zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, zatem nie ma potrzeby wprowadzania nowych ustaleń do projektu planu. Przyjęte kierunki rozwoju w projekcie planu miejscowego są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziszno.
5.	28.04.2017 r. Dotyczy działki o nr ew.47/1/0 oznaczonej w projekcie planu miejscowego jako 2.MN oraz działki o nr ew.47/1/4 oznaczonej w projekcie planu miejscowego jako 2.RM, 1.MNU	Brak zgody na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod budowę.	X	Projekt miejscowego planu realizowany jest w granicach określonych uchwałą Nr XX/135/2016 Rady Gminy Grodziszno z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziszno, gmina Grodziszno. Przeznaczenie terenu w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej jest zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziszno. Do czasu zagospodarowania terenu działek zgodnie z planem miejscowym tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
6.	28.04.2017 r. Cały obszar opracowania planu miejscowego – 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 1.R, 1.WS, 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 1.KDD.	Mieszkańcy sołectwa Grodziszno akceptują i w pełni popierają projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziszno, gmina Grodziszno, który jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nasza akceptacja projektu uchwały Rady Gminy jest w pełni uzasadniona z uwagi na to, że obejmujący obszar to teren zwartej zabudowy jednorodzinnej. Uważamy, jako mieszkańcy tego terenu, że należy zaprzestac budowy dużych chlewni. Wprowadzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe uniemożliwi ten proceder, który jest zagrożeniem dla naszego zdrowia i pogorszeniem warunków życia. Wójt, jak również Rada Gminy Grodziszno jest zorientowana, że mieszkańcy podnieśli protest w sprawie budowy chlewni, który został złożony 24 sierpnia 2016 roku wraz z licznymi protestami do Pana Wójta. Ponadto odbyło się szereg zebrań wiejskich, na których mieszkańcy wyrazili	X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje zakaz realizacji ferm hodowlanych jak również zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, zatem nie ma potrzeby wprowadzania nowych ustaleń do projektu planu. Przyjęte kierunki rozwoju w projekcie planu miejscowego są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziszno.

			swoje niezadowolone i sprzeciw powstawaniu nowych chlewni. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą do Rady Gminy Grodziszno by mając na uwadze dobro społeczności lokalnej uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziszno, gmina Grodziszno.			
7.	04.05.2017 r.	Dotyczy działki o nr ew. 48/3 – oznaczonej w projekcie planu miejscowego jako 3.RM11.R oraz działek o nr ew. 48/11, 48/12 oznaczonych w projekcie planu miejscowego jako 6.MN, 7.MN11.KDW	Brak zgody na planowane przeznaczenie w planie miejscowym, gdyż projekt planu nie uwzględniła dotychczasowej funkcji nieruchomości gruntowych oraz planowanej funkcji gruntu, o których informowano wnioskiem z dnia 28 października 2016 r.	X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje adaptację istniejącej zabudowy a kierunki rozwoju przyjmuje zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziszno.	
8.	04.05.2017 r.	Dotyczy działki o nr ew. 48/3 – oznaczonej w projekcie planu miejscowego jako 3.RM11.R oraz działek o nr ew. 48/11, 48/12 oznaczonych w projekcie planu miejscowego jako 6.MN, 7.MN11.KDW	Brak zgody na wprowadzenie funkcji pod zabudowę mieszkaniową. Działki powinny zostać objęte funkcją terenów obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym lub terenów rolniczych. Na terenie tym winna zostać dopuszczona możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zapewne potencjalnie oddziaływać na środowisko, co uniemożliwi rozwój prowadzonego gospodarstwa rolnego.	X	Przeznaczenie terenu w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziszno. Dopuszczenie możliwości realizacji inwestycji mogących zapewne potencjalnie oddziaływać na środowisko stoi w konflikcie z projektowaną zabudową mieszkaniową i mieszkalno usługową, której kierunki rozwoju na przedmiotowym terenie zostały określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziszno.	
9.	04.05.2017 r.	Dotyczy działki o nr ew. 48/3 – oznaczonej w projekcie planu miejscowego jako 3.RM11.R oraz działek o nr ew. 48/11, 48/12 oznaczonych w projekcie planu miejscowego jako 6.MN, 7.MN11.KDW	Brak zgody na lokalizację w obrębie nieruchomości drogi wewnętrznej zgodnie z planem, gdyż uniemożliwi ona prowadzenie gospodarstwa rolnego.	X	Projektowana droga wewnętrzna będzie stanowiła podstawowy układ komunikacyjny dla działek przeznaczonych w projekcie planu miejscowego pod funkcję mieszkalno – usługową tj. funkcję przewidzianą w kierunkach rozwoju określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziszno. Do czasu zagospodarowania terenu działek zgodnie z planem miejscowym tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.	
10.	04.05.2017 r.	Dotyczy działki o nr ew. 55/3 oznaczonej w projekcie planu miejscowego jako 5.RM11.R	Brak zgody na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całości działki o nr ew. 55/3.	X	Projekt miejscowego planu realizowany jest w granicach określonych uchwałą Nr XX/135/2016 Rady Gminy Grodziszno z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziszno, gmina Grodziszno.	
11.	04.05.2017 r.	Dotyczy działki o nr ew. 49/3 oznaczonej w projekcie planu miejscowego jako 7.MN12.KDW	Brak zgody na objęcie planem miejscowym działki o nr ew. 49/3.	X	Projekt miejscowego planu realizowany jest w granicach określonych uchwałą Nr XX/135/2016 Rady Gminy Grodziszno z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w miejscowości Grodziszno, gmina Grodziszno.	