

Załącznik nr 5 do umowy z dnia .....

## **KARTA GWARANCJI - RĘKOJMI**

### **Zadanie:**

#### **„Budowa wodociągu z przyłączami w miejscowościach Mroczenko – Trzcina – Mroczo Etap II”**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

1. Lokalizacja obiektu: Mroczenko, Trzcina, Mroczo
2. Data przekazania obiektu do użytku 31 grudnia 2007 roku
3. Ogólne warunki rękojmi:
  - 3.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą rękojmi obiekt zostanie wykonany zgodnie z umową, projektem technicznym, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami określonymi w warunkach wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
  - 3.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych podczas przekazywania obiektu do użytkowania (odbioru) i zgłoszonych przez zamawiającego, czy użytkownika w okresach trwania rękojmi.
  - 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast, aby nie dopuścić do dewastacji obiektu czy elementów. Nie dotrzymanie terminu usunięcia usterek spowoduje naliczanie kar za zwłokę w wysokości ustalonej w umowie.
  - 3.4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy z wyjątkiem awarii, które Wykonawca usunie w ciągu 24 godzin.
  - 3.5. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu lub elementów dla których okres rękojmi już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w tych elementach.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady powstałe na skutek

- a) siły wyższej (klęski żywiołowej)
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części – zgodnie z udzieloną gwarancją od producenta (wytwórcy)

c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem oraz instrukcją lub przepisami o użytkowaniu i konserwacji.

3.6. Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla wykonawcy z tytułu słabej (niskiej) jakości robót nie zwalnia wykonawcy z usunięcia wad ukrytych w okresie rękojmi.

4. Czas trwania rękojmi za wady fizyczne, licząc od daty odbioru (przekazania do użytkowania) obiektu przez zamawiającego wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i urządzeń.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają: po upływie 3-ich lat dla obiektów budowlanych i liniowych.

5. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobów usunięcia, zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru: powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji oraz protokołów z przeglądów w okresie rękojmi.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji realizowane będą według zasad określonych w kodeksie cywilnym.

Warunki rękojmi przyjął:

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....