

Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.9.63.2017.LK
Gmina Grodziczno
ul. Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno
województwo warmińsko-mazurskie
NIP 877-142-02-53
REGON: 871118900

Grodziczno, dnia 06.03.2017 roku

Nasz znak: IP.271.9.63.2017.LK

WYJAŚNIENIE nr 1 ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zawiadamia się, że w dniu 02.03.2017 roku wpłynął wniosek o wyjaśnienie Zapytania Ofertowego na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na inwestycji

dotyczący:

Pytanie nr 1

W pkt. 1 ppkt 2 § 7 projektu umowy, Zamawiający zastrzega, że „(...) w zakresie terminu wykonania usługi, w przypadku: zmiany terminu realizacji robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Zmiana taka nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy” (...).

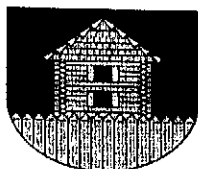
Wnosimy o wykreślenie w/w zapisu bądź dokonanie zmiany nadając brzmienie „Z tytułu wydłużonego terminu pełnienia usług Inspektora nadzoru inwestorskiego strony przewidują dodatkowe wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ustalonego wynagrodzenia”.

Inspektor nadzoru nie może być obarczany brakiem wynagrodzenia np. z tytułu wydłużenia terminu realizacji z winy Wykonawcy robót lub z tytułu błędów w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie może przerzucać ryzyka na Wykonawcę usługi.

Zwracamy uwagę, że na cenę oferty w zakresie świadczenia usług w tym przypadku nadzoru inwestorskiego szczególne znaczenie ze względu na specyfikę usługi i charakter kosztów związanych z realizacją ma czas realizacji. Brak wskazania terminu pełnienia usług jest działaniem naruszającym art. 29 ust. 1 ustawy Pzp. Zgodnie ze stanowiskiem przyjętym w orzecznictwie Sądów powszechnych, np. wyrok Sądu Okręgowego Warszawa z dnia 23.11.2005r., sygn. akt.IV Ca508/05, KIO z dnia 16.07.2012 sygn. akt KIO 1337/12; KIO 1353/12; KIO 2970/13 negującym przerzucenie w całości ryzyka gospodarczego kontraktu na Wykonawcę, to na Zamawiającym spoczywa obowiązek zagwarantowania Wykonawcy pewności co do określonego minimalnego pułapu zamówienia, który pozwoli uczestnikom postępowania dokonać analizy kosztów wymiennie wpływających na wysokość ceny.

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, że postępowanie na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na inwestycji prowadzone jest bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekroczyła kwoty 30 000 € [art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.9.63.2017.LK

Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późniejszymi zmianami. W związku z tym, nie ma zastosowania do powyższego postępowania ustawa Pzp.

W istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do Zaproszenia Ofertowego w pkt.1 ppkt.2 § 7 brak jest zapisów, na które Pytający w zapytaniu się powołuje.

Uprzejmie informuję, że Zamawiający zastrzegł sobie, że termin realizacji robót budowlanych a tym samym okres pełnienia nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie a zmiana ta nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

Jednakże na tym etapie możemy stwierdzić, że w związku na małą złożoność robót budowlanych i długi termin realizacji inwestycji, termin usługi nie powinien zostać wydłużony.

Pytanie nr 2


Czy Zamawiający przewiduje jedynie roboty branży drogowej czy także pozostałych branż? Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie czy w cenie ofertowej należy również ująć usługę inspektorów branży: sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, zieleni?

W związku z tym, że zakres robót budowlanych, wymagany personel, czas realizacji, warunki płatności są podstawą do wyceny oferty, niezbędne jest określenie przez Zamawiającego wymogów do pełnienia usługi inspektora nadzoru dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu, taki sam aby oferty były porównywalne.

Zamawiający informuje, że przewiduje się roboty branży drogowej.

Gmina Grodziczno
Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 877-142-02-53
REGON: 871118900

WÓJT


mgr Tomasz Szczepański