

WZÓR UMOWY

W dniu roku pomiędzy

Gminą Grodziczno, Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno

NIP 877-142-02-53, REGON 871118900,

reprezentowaną przez:

Pana inż. Kazimierza Konicz – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Pani Zyty Zakrzewskiej – Skarbnik Gminy

zwanym dalej Zamawiającym ,

a

----- [NAZWA WYKONAWCY]-----

NIP , REGON

wpisanym do rejestru, prowadzonego przez

pod numerem wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej

..... pod numerem

reprezentowanym przez:

-----[IMIĘ I NAZWISKO – FUNKCJA]-----

zwanego dalej Wykonawcą

w wyniku wyboru oferty dokonanej zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego poniżej 60.000 € przeprowadzonego w dniu[DATA].....roku zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r nr 164 poz.1163 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do dostawy materiałów budowlanych do budowy chodników zgodnie ze złożoną ofertą w przetargu nieograniczonym na „wykonanie remontu dróg na terenie Gminy Grodziczno”

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a/ w zadaniu nr 1 wykonanie remontu odcinka drogi w miejscowości Nowe Grodziczno Gmina Grodziczno,

b/ w zadaniu nr 2 wykonanie remontu odcinka drogi Mroczno – Mroczno Gmina Grodziczno.

3. Szczegółowy zakres robót określa zestawienie wartości robót, sporządzone na podstawie kosztorysu ofertowego szczegółowego opracowanego przez Wykonawcę na podstawie SIWZ, kosztorysu ślepego oraz dokumentacji technicznej.

4.. Zakres wartościowy robót obejmuje również koszty niezbędne do wykonania zadania np.:

- wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakup oraz

zainstalowanie urządzeń pomiarowych, zajęcia placu, oraz osuszania,

- ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót,
- wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,
- wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenia od istniejących obiektów placu budowy,
- po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego oraz uporządkowanie terenu.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia w trybie roboczym zmian w zakresie rzeczowym zadania oraz zmian w dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z odpowiednią korektą wynagrodzenia określonego elementu robót bez żadnych skutków prawno - finansowych.

§ 2.

1. Termin realizacji zadania – ustala się na:

a/ termin rozpoczęcia robót budowlanych od dnia 01 sierpnia 2007r ,

b/ termin zakończenia robót budowlanych do dnia 30 września 2007r.

2. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 kpl. dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę w terminie do

§ 4.

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad realizacją zadania sprawować będzie

2. Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru będzie

3. Nadzór autorski będzie pełnić autorskie biuro projektów

§ 5.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy

§ 6.

1. Zamawiający wraz z placem budowy przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz wskaże: punkty poboru wody, energii elektrycznej itp.

Strony uzgodnią granice placu budowy, stan i sposób korzystania z dróg, chodników itp. na terenie objętym realizacją oraz inne niezbędne elementy współpracy w protokole przekazania placu budowy.

2. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni następujące ubezpieczenia pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia realizacji projektu:

- a/ ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego przez Wykonawcę w wysokości 20.000 PLN za jedno zdarzenie,
 - b/ ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku do osób które nie przebywają na placu budowy w wysokości kwoty 20.000 PLN za jedno zdarzenie,
 - c/ ubezpieczenie od zniszczenia robót i materiałów podczas budowy w wysokości kwoty 10.000 PLN za jedno zdarzenie.
3. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą podpisania umowy i następnie dołączone do umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.
5. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. Obie strony będą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
7. Wykonawca przedłoży sporządzone do niniejszej umowy:
- a/ harmonogram rzeczowo finansowy realizacji zadania jako zał. nr 1,
 - b/ plan finansowy realizacji zadania [precyzujący w szczególności terminy realizacji kolejnych etapów zadania oraz odpowiadające im terminy i wysokość przekazywanych środków] jako zał. nr 2,
 - c/ zestawienie wartości robót objętych przedmiotem umowy jako zał. nr 3,
 - d/ tabelę elementów do fakturowania jako zał. nr 4,
 - e/ kartę rękojmi jako zał. nr 5.

§ 7.

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zabezpiecza opracowanie obowiązującej dokumentacji powykonawczej obiektu i dokumentacji powykonawczej geodezyjno-kartograficznej w 3 egz.
2. Ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót, wykonawca zlikwiduje na swój koszt.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi pomieszczenia oraz teren budowy do stanu pierwotnego, zdemontuje obiekty tymczasowe oraz uporządkuje teren.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentacji technicznej inwestycji nie wnosząc uwag.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z W.T, KNR oraz Normami Polskimi i Normami Branżowymi obowiązującymi w budownictwie.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych – zakupionych przez siebie u producentów, w hurtowniach.
3. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji [np. PZH, ITB itp.]. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

§ 9.

1. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

Wykonawca podzleci wykonanie robót:[NIE DOTYCZY]
zgodnie z ofertą przetargową.

Ewentualne podzlecenie innych robót [specjalistycznych] i usług innym podwykonawcom wymaga pisemnej zgody w formie aneksowej do umowy ze strony Zamawiającego z przekazaniem Zamawiającemu stosownych dokumentów dokonanego wyboru.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez uzgodnionych podwykonawców.

2. Ewentualne roboty zamienne i konieczne wynikające z potrzeb technologicznych budowy lub pisemnego polecenia Zamawiającego [protokół konieczności, dziennik budowy] rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi przy zachowaniu wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym i umowie wg. § 10 pkt. 4, 7 i 8 oraz bieżącymi cenami materiałów, sprzętu i transportu, lecz nie wyższymi od średniokrajowych publikowanych przez „Sekocenbud” w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z aneksowym - umownym potwierdzeniem realizacji

3. Ewentualne roboty dodatkowe [spoza zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej] zlecane będą zgodnie z Art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy Prawo zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004, rozliczane wskaźnikami cenotwórczymi zawartymi w kosztorysie ofertowym i przeniesionymi do umowy oraz bieżącymi cenami materiałów, sprzętu i transportu, lecz nie wyższymi od średniokrajowych publikowanych przez „Sekocenbud” w okresie realizacji danego przedmiotu zamówienia.

§ 10.

1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą:

1/ Za wykonanie remontu odcinka drogi w miejscowości Nowe Grodziczno Gmina Grodziczno [zadanie nr 1]

- Wartość netto złotych [słownie:]
- podatek VAT w wysokości, to jest w kwocie złotych [słownie:]
- wartość brutto złotych [słownie:].

2/ Za wykonanie remontu odcinka drogi Mroczno – Mroczno Gmina Grodziczno [zadanie nr 2]

- Wartość netto złotych [słownie:]
- podatek VAT w wysokości, to jest w kwocie złotych [słownie:]
- wartość brutto złotych [słownie:].

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z zakresu umownego niektórych robót określonych w § 1 pkt. 2 względnie przesunięcia w czasie w ramach przyjętego harmonogramu, bez podania przyczyn, ze stosowną korektą wynagrodzenia. Rezygnacja z wykonania, ograniczenie lub przesunięcie w czasie zakresu niektórych robót odbywać się będzie każdorazowo z wyprzedzeniem 30 dniowym.

3. Jeżeli w ramach realizacji przedmiotu zamówienia znajdzie potrzeba zmiany zakresu robót oraz wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, to roboty te będą wykonane zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian określonych materiałów, wyrobów lub urządzeń w/g wyprzedzających decyzji.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dostarczenia celem wbudowania względnie montażu części niektórych materiałów budowlanych.

Powyższe przypadki wprowadzone będą aneksami do umowy w oparciu o uprzednio obustronnie uzgodnione korekty wartości ofertowej wynikającej z różnic z kosztorysu ofertowego wykonawcy.

6. Ustala się obowiązujące następujące wskaźniki cenotwórcze finansowego rozliczenia robót [zgodne z przyjętymi w kosztorysie ofertowym].

7. Ceny jednostkowe robót, materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w ofercie Wykonawcy pozostają niezienne do końca realizacji robót budowlano – montażowych [nie podlegają waloryzacji].

§ 11.

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym łącznie z robotami wykonanymi przez podwykonawców.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem - faksem. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty wpisu Wykonawcy do dziennika budowy oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.

3. Przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 18 dni od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu u w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego – Art. 56 i 57 oraz dokumentację powykonawczą geodezyjną [pełny operat geodezyjny w 3 egz].
5. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru.
6. Od daty odbioru rozpoczyna się bieg 5 letniej rękojmi na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania, wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców zgodnie z kartą rękojmi, stanowiącą zał. nr 5 do umowy.
7. Odbiór dokonany zostanie z równoczesnym przekazaniem obiektu uprawnionemu użytkownikowi wskazanemu przez Zamawiającego.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie następowało zgodnie z zał. nr 2 – warunki płatności:

a/ fakturami przejściowymi wystawionymi zgodnie z tabelą elementów do fakturowania za roboty wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz odrębnie za roboty dodatkowe i różnicowe,

b/ fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego, którą Wykonawca przedłoży w ciągu 14 dni po odbiorze końcowym,

c/ wynagrodzenie Wykonawcy opłacone rachunkami przejściowymi nie może przekroczyć 70% wykonanego elementu robót. Pozostała należność płatna będzie po odbiorze końcowym,

d/ faktury będą wystawiane na:

Gmina Grodziczno, 13 – 324 Grodziczno 17A, NIP 8771420253, REGON 871118900,

e/ podstawę sporządzenia faktury stanowi uzgodniona tabela elementów do fakturowania oraz protokół odbioru elementów robót, sprawdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.

2. Zapłata należności określonej w § 10 za faktury przejściowe i fakturę końcową nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru z dołu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia do banku, o ile na koncie znajdują się niezbędne środki na pokrycie polecenia.

§ 13.

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:

a/ opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – zadania lub umówionych części – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto określonego w § 10 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,

b/ opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie - w wysokości 0,10 %

wynagrodzenia netto określonego w § 10 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad) , zwiększonych o 50 % w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie gwarancji – rękojmi, c/ w przypadku odstąpienia bądź rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 10 pkt 1.

2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile szkoda przekroczy wartość zastosowanej kary.

§ 14.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz zawartych w karcie rękojmi, stanowiącej zał. nr 5 do niniejszej umowy. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający. Wykonawca zlikwiduje wady i usterki w wyznaczonym terminie, z wyjątkiem awarii, które zlikwiduje w 24 godziny od daty zgłoszenia.

§ 15.

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym stosownym protokołem.

2. Jeżeli wady stwierdzone podczas realizacji robót odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

3. Jeśli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają podjęcie użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.

§ 16.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 w formie gwarancji ubezpieczeniowej na okres wykonania obiektu i okres rękojmi.

2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1 od wartości razem za przebudowę istniejącego odwodnienia drogi powiatowej z przyległościami obręb Nowe Grodziczno niniejszej umowy,
to jest w kwocie zł

[słownie:].

3. Będzie ono wniesione w dniu podpisania umowy na konto Inwestora Bezpośredniego, jednocześnie ze zwolnieniem wadium przetargowego.

4. Wyżej wymieniona należność będzie podlegała zwrotowi Wykonawcy w następujący sposób:

- 70 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego
- 30 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 14 dni po upływie gwarancji - rękojmi po uprzednim ulokowaniu tej kwoty na rachunku bankowym jako lokata terminowa na okres trwania rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres rękojmi, z przerwaniem biegu lokaty terminowej lub innej formy uzgodnionego zabezpieczenia.

6. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a/ zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- b/ zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,
- c/ ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
- d/ wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik.

Nie zawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń spowoduje przepadek należności zabezpieczającej rękojmię.

§ 17.

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 18.

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 2 tygodni jeżeli:

- a/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy, bądź utracenie zdolności finansowania robót,
- b/ zostanie wydany tytuł egzekucyjny zajęcia majątku Wykonawcy,
- c/ Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 30 dni,
- d/ Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmioty umowy lub nie kontynuuje robót budowlanych przez okres 30 dni pomimo wezwania Zamawiającego,
- e/ Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz rażąco niezgodnie z Warunkami Technicznymi i Normami,
- f/ w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminów realizacji ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz terminu końcowego oddania zadania,

g/ wystąpi istotna zmiana okoliczności jakich nie można było wcześniej przewidzieć.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:

a/ dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,

b/ odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń nietypowych, tzn. takich których wbudowanie na innych budowach byłoby problematyczne.

c/ przejęcia protokółarnego terenu budowy.

4. W przypadku ograniczenia limitów skutkujących koniecznością wstrzymania robót, strony dokonają niezbędnych ustaleń dotyczących zabezpieczenia robót oraz placu budowy, bez skutków karnych – odszkodowawczych z tego tytułu. Niezależnie od powyższego strony uzgodnią korektę terminów realizacyjnych robót – składników rzeczowych zadania.

§ 19.

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi Normami Budowlanymi.

§ 20.

Strony uzgadniają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczania należności przez Zamawiającego za wykonane prace, nie mogą być bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, przelane na osoby trzecie w formie umowy przelewu wierzytelności czy też w jakiegokolwiek innej formie.

§ 21.

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.

3. W przypadku zaistnienia sporu właściwym miejscowo dla jego rozstrzygnięcia sądem będzie sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Wykonawca nie może zlecić prawa wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta jest integralną częścią niniejszej umowy.

§ 22.

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- a/ Harmonogram finansowo-rzeczowy - Załącznik nr 1,
- b/ Plan finansowy realizacji zadania - Załącznik nr 2,
- c/ Zestawienie wartości robót do wykonania - Załącznik nr 3,
- d/ Tabela elementów do fakturowania - Załącznik nr 4,
- e/ Karta gwarancji - rękojmi - Załącznik nr 5,
- f/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i Oferta wraz z kosztorysem ofertowym szczegółowym - Załącznik nr 6.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

KARTA GWARANCJI - RĘKOJMI

Zadanie:

„Wykonanie remontu dróg na terenie Gminy Grodziczno”

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

1. Lokalizacja obiektu: Nowe Grodziczno, Mroczo
2. Data przekazania obiektu do użytku do dnia 30 września 2007 roku
3. Ogólne warunki rękojmi:
 - 3.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą rękojmi obiekt zostanie wykonany zgodnie z umową, projektem technicznym, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami określonymi w warunkach wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
 - 3.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych podczas przekazywania obiektu do użytkowania (odbioru) i zgłoszonych przez zamawiającego, czy użytkownika w okresach trwania rękojmi.
 - 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast, aby nie dopuścić do dewastacji obiektu czy elementów. Nie dotrzymanie terminu usunięcia usterek spowoduje naliczanie kar za zwłokę w wysokości ustalonej w umowie.
 - 3.4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy z wyjątkiem awarii, które Wykonawca usunie w ciągu 24 godzin.
 - 3.5. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu lub elementów dla których okres rękojmi już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w tych elementach.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej (klęski żywiołowej),
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części – zgodnie z udzieloną gwarancją od producenta (wytwórcy),
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem oraz instrukcją lub przepisami o użytkowaniu i konserwacji.
- 3.6. Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla wykonawcy z tytułu słabej (niskiej) jakości robót nie zwalnia wykonawcy z usunięcia wad ukrytych w okresie rękojmi.

4. Czas trwania rękojmi za wady fizyczne, licząc od daty odbioru (przekazania do użytkowania) obiektu przez zamawiającego wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i urządzeń. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3-letniego okresu dla obiektów budowlanych i liniowych.
5. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobów usunięcia, zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru: powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji oraz protokołów z przeglądów w okresie rękojmi.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji realizowane będą według zasad określonych w kodeksie cywilnym.

Warunki rękojmi przyjął:

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

