

RGN.6840.2.2016

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i Uchwały Nr XX/131/2016 Rady Gminy Grodziczno z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej.

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 39/4**, o pow. użytkowej 16,50 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,20 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 187/2711 części w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 76 o pow. 0,3000 ha, położonej w obrębie **Grodziczno**, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00028223/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się w budynku mieszkalnym wolnostojącym 6-lokalowym, I piętrowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym. Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową, fundament z kamienia, ściany konstrukcyjne wewnętrzne oraz zewnętrzne z cegły czerwonej, strop nad piwnicą ceramiczny łukowy, pozostałe drewniane.

W skład przedmiotowego **lokalu mieszkalnego nr 4** wchodzi następujące pomieszczenia:

pokój	o pow. 14,60 m <sup>2</sup> ,
wc	o pow. 1,90 m <sup>2</sup> ,

-----  
Razem 16,50 m<sup>2</sup>,

Do lokalu przynależy jest pomieszczenie w piwnicy o pow. 2,20 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz pomieszczeniem przynależnym wynosi 18,70 m<sup>2</sup>,

Lokal mieszkalny wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizację do lokalnego szamba, ogrzewanie piecowe.

Przedmiotowa działka to teren rolniczy zabudowany nie objęty decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to teren o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno nie będzie w najbliższym czasie opracowywany.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbył się w dniu 17 października 2016 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi – 11.000,00 zł**

**Wadium** stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę – **1.100,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, do dnia 10 stycznia 2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno.**

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaofertuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działek. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) i na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 11 od poniedziałku do piątku w godz. od 7,15 do 15,15 tel. 56 4729723.

WÓJT  
mgr Tomasz Szczepański