

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziczno oznaczonych w ewidencji gruntów jako:**

**1. Działka nr 58/16 o pow. 0,1064 ha, położona w obrębie Ostaszewo, zapisana w księdze wieczystej KW EL1N/00012480/7 – nieruchomość niezabudowana**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 38.500,00 zł (netto)**

**Wadium na nieruchomość wynosi – 3.850,00 zł**

Minimalna wysokość postępowania nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

**2. Działka nr 58/17 o pow. 0,1085 ha, położona w obrębie Ostaszewo, zapisana w księdze wieczystej KW EL1N/00012480/7- nieruchomość niezabudowana.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 39.300,00 zł (netto)**

**Wadium na nieruchomość wynosi – 3.930,00zł**

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo, gmina Grodziczno uchwalonym Uchwałą Nr XXX/228/2006 z dnia 1 sierpnia 2006 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 126 poz. 1991 z dnia 4 września 2006 r. oznaczone są symbolem 4ML-**przeznaczone pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.**

**3. Działka nr 133/1 o pow. 0,0359 ha, położona w obrębie Boleszyn, zapisana w księdze wieczystej KW EL1N/00025530/7 – nieruchomość zabudowana.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 66.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

**Wadium na nieruchomość wynosi 6.600,00 zł**

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy z remizą. Budynek murowany parterowy - kubatura- 560 m<sup>2</sup>,

- **powierzchnia użytkowa - 149,79 m<sup>2</sup>**, w tym:

- świetlica 99,27 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie Socjalne 11,86 m<sup>2</sup>,
- remiza 30,80 m<sup>2</sup>,
- wc 1,08 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie magazynowe 1,98 m<sup>2</sup>,

- kotłownia 2,27 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie na opał 2,53 m<sup>2</sup>,

- Instalacje:

- elektryczne-oświetleniowe
- sanitarne - wodociągowa z sieci wodociągowej  
- kanalizacyjna do lokalnego szamba.

Działka to teren rolniczy zabudowany nie objęty decyzją o warunkach zabudowy i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to obszar o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno nie będzie w najbliższym czasie opracowywany. Nieruchomość ta nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji- w rozumieniu ustawy o rewitalizacji. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Przetarg odbędzie się dnia 21 września 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, do dnia 15 września 2016 r.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.**

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie według podanej kolejności w ogłoszeniu.**

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie w prasie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) oraz na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), a także wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 11 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. 056 4729723.

WÓJT  
mgr Tomasz Szczepański