

RGN.6840.2.2016

## WÓJT GMINY GRODZICZNO

Na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości**

### W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 4**, o pow. użytkowej 16,50 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,20 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 187/2711 części w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka **nr 76** o pow. 0,3000 ha, położonej w obrębie Grodziczno, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00028223/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, stanowiący własność Gminy Grodziczno, **przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

#### **Podstawowe informacje o nieruchomości lokalowej Nr 39/4:**

Lokal mieszkalny nr 4, o pow. użytkowej 16,50 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,20 m<sup>2</sup>, i udziałem wynoszącym 187/2711 części w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 76 o pow. 0,3000 ha, położonej w obrębie Grodziczno, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00028223/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, stanowiący własność Gminy Grodziczno.

W skład przedmiotowego lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia:

pokój	o pow. 14,60 m <sup>2</sup> ,
wc	o pow. 1,90 m <sup>2</sup> ,

-----  
Razem 16,50 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia lokalu z pomieszczeniem przynależnym wynosi 18,70 m<sup>2</sup>.

#### **Cena w/w nieruchomości lokalowej wynosi - 11.000,00 zł**

Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Przedmiotowa działka to teren rolniczy zabudowany, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to teren o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno nie będzie w najbliższym czasie opracowywany.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 11 lipca 2016 r. do dnia 01 sierpnia 2016 r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

**Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p. nr 11 tel. 056 4729723

WÓJT  
mgr Tomasz Szczepański