

RGN.6840.1.2016

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

Na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości**

#### W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 2**, o pow. użytkowej 38,60 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 3860/9100 części w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka **nr 123/6** o pow. 0,0535 ha, położonej w obrębie Boleszyn, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00031806/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim oraz udział 20/100 części w działce **nr 123/3** o pow. 0,0209 ha, stanowiącej drogę dojazdową, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00027469/2, położonej w obrębie Boleszyn, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim **przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

#### **Podstawowe informacje o nieruchomości lokalowej Nr 11/2:**

Lokal mieszkalny nr 2, o pow. użytkowej 38,60 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 3860/9100 części w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 123/6 o pow. 0,0535 ha, położonej w obrębie Boleszyn, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00023858/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim.

W skład przedmiotowego lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia:

pokój	o pow.	21,80 m <sup>2</sup> ,
pokój	o pow.	8,80 m <sup>2</sup> ,
kuchnia	o pow.	3,90 m <sup>2</sup> ,
łazienka	o pow.	1,80 m <sup>2</sup> ,
przedsiónek	o pow.	2,30 m <sup>2</sup> ,

-----  
Razem 38,60 m<sup>2</sup>,

Przynależność-schowek pod schodami w poziomie parteru – o pow. 2,36 m<sup>2</sup>,

Łączna pow. lokalu z przynależnościami wynosi 40,96 m<sup>2</sup>.

#### **Cena w/w nieruchomości wynosi - 18.809,00 zł**

Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Działka nr 123/6 to teren rolniczy zabudowany, natomiast działka nr 123/3 to teren rolniczy niezabudowany nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to teren o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno nie będzie w najbliższym czasie opracowywany.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 23 maja 2016 r. do dnia 13 czerwca 2016 r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

**Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p. nr 11 tel. 056 4729723

WÓJT  
mgr Tomasz Szczepański