

RGN.6840.6.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i Uchwały Nr IV/28/2015 Rady Gminy Grodziczno z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w obrębie Wąpiersk, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 46/1 i 46/2, udział w ¼ części, stanowiących współwłasność Gminy Grodziczno.

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie **Wąpiersk, Gmina Lidzbark**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- **działka nr 46/1** o pow. 0,0900 ha, udział w ¼ części do nieruchomości - nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 84,00 m², w zabudowie wolnostojącej, murowany, parterowy ze strychem użytkowym niemieszkalnym, niepodpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym,
- **działka nr 46/2** o pow. 0,2900 ha, udział w ¼ części do nieruchomości - nieruchomość niezabudowana,

zapisanych w księdze wieczystej KW EL1D/00011607/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących współwłasność Gminy Grodziczno.

Przedmiotowe nieruchomości do dnia 31 grudnia 2002 r. zgodnie z planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark były położone w terenie przeznaczonym pod: „uprawy rolne i zabudowę zagrodową”. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 1 stycznia 2003 r. gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark nieruchomości mają takie same ustalenia. Na przedmiotowe działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 27 sierpnia 2015 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 21.000,00 zł

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę – **2.100,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 03 grudnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w terminie **do dnia 26 listopada 2015 r.** w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno.**

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działek. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodziczno www.grodziczno.biuletyn.net na stronie www.grodziczno.pl, w BIP Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku www.bip.umig.lidzbark.pl na stronie internetowej www.lidzbark.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodziczno i Urzędzie Miasta i Gminy Lidzbark i w każdym sołectwie na terenie Gminy Grodziczno i w Sołectwie wsi Wąpiersk, Gmina Lidzbark.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 od poniedziałku do piątku w godz. od 7,15 do 15,15 tel. 56 4729719.

WÓJT
mgr Tomasz Szczepański