

Grodziczno, dnia 22 września 2015 r.

RGN.6840.7.2015

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

Na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości**

### W Y K A Z

nieruchomości, położonych w obrębie **Linowiec**, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 465 o pow. 0,0229 ha – zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej,
- nr 466 o pow. 0,0173 ha – zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej,
- nr 460 o pow. 0,0527 ha – niezabudowana, zapisane w księdze wieczystej KW EL1N/00028276/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim,
- nr 467 o pow. 0,0566 ha – udział do ¼ części nieruchomości stanowiącej drogę, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00028735/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim,
- nr 461 o pow. 0,0029 ha – udział do ¼ części nieruchomości niezabudowanej, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00028277/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim

**Cena nieruchomości wynosi - 34.040,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania gminy Grodziczno.

- działki nr: 465 i 466 położone w obrębie Linowiec, to tereny rolnicze zabudowane nie objęte decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to teren o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej.
- działki nr 460 i 461 położone w obrębie Linowiec, to tereny rolnicze niezabudowane nie objęte decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy to tereny o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej
- działka nr 467, położona w obrębie Linowiec to teren drogi i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno działka ta stanowi obszar o tym samym kierunku zagospodarowania.

Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno nie będzie w najbliższym czasie opracowywany.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 05 października 2015 r. do dnia 26 października 2015 r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) i na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Termin składania wniosków o nabycie powyższych nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2015 r., poz. 782 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p. nr 7 tel. 056/4729719

WÓJT  
mgr Tomasz Szczepański