

RGN.6840.13.2014

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) i Uchwały Nr XLIII/ 280 /2014 Rady Gminy Grodziczno z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej.

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

**o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** lokalu mieszkalnego nr 2, o pow. użytkowej 33,60 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 9,40 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 43/191 części w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 61/26 o pow. 0,1824 ha, położonej w obrębie Montowo, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00023858/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Iławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim.

W skład przedmiotowego lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia:

Wiatrołap	o pow. 4,78 m <sup>2</sup> ,
Kuchnia	o pow. 9,67 m <sup>2</sup> ,
Pokój	o pow. 19,15 m <sup>2</sup> ,

-----  
Razem 33,60 m<sup>2</sup>,

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 9,40 m<sup>2</sup>.

Lokal nie posiada łazienki. Z własnością lokalu jest związany udział w częściach wspólnych w tym w ustępach zlokalizowanych w budynku gospodarczym.

Części wspólne nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym:

- działka gruntu pod budynkami,
- części wspólne nieużytkowe jak: ściany konstrukcyjne, stropy, konstrukcja i pokrycie dachowe,
- wszelkie urządzenia nie służące do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali,
- pomieszczenia do wspólnego użytkowania: strych, ustępy.

Przedmiotowa działka to teren rolniczy zabudowany nie objęty decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to teren o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno nie będzie w najbliższym czasie opracowywany.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 19 marca 2015 r., drugi w dniu 10 czerwca 2015 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 7.000,00 zł**

**Wadium** stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę – **700,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się dnia 03 września 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 00, do dnia 27 sierpnia 2015 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno.**

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działek. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) i na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 od poniedziałku do piątku w godz. od 7,15 do 15,15 tel. 56 4729719.

WÓJT  
mgr Tomasz Szczepański