

RGN.6840.9.2014

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i Uchwały NR XLVII/305/2014 Rady Gminy Grodziczno z dnia 27 października 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Rynek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 104/5 o pow. 0,0257 ha, stanowiącej własność Gminy Grodziczno.

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem technicznym murowanym (hangarem) z przeznaczeniem na działalność handlową i gastronomiczną, położonej w obrębie Rynek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 104/5 o pow. 0,0257 ha zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00024047/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Iławie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim, własność Gmina Grodziczno.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 40.000,00 zł

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę – **4.000,00zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno, w części wsi Rynek obejmujące tereny letniskowe i mieszkaniowe uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Grodziczno Nr XVI/107/00 z dnia 29 września 2000r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 72 poz. 902 z dnia 17 listopada 2000r. oznaczona w planie jest jako jednostka planistyczna C, symbolem 25 UT o przeznaczeniu podstawowym usług turystyki.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetarg odbędzie się dnia 10 kwietnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie do dnia 03 kwietnia 2015 r. lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działek. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodziczno www.grodziczno.biuletyn.net i na stronie www.grodziczno.pl, a także w prasie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodziczno i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 od poniedziałku do piątku w godz. od 7,15 do 15,15 tel. 56 4729719.


WÓJT
mgr Tomasz Szczepański