

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) i Uchwały Nr XLI/ 264 /2014 Rady Gminy Grodziczno z dnia 23 kwietnia 2014 r. r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie Kuligi, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 206 o pow. 0,1900 ha i nr 207 o pow. 0,0300 ha, będących własnością Gminy Grodziczno.

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Grodziczno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- Działki nr: **206 i 207**
- Powierzchnia ogólna – **0,2200 ha**
- Położone w obrębie **Kuligi**
- Rodzaj użytków – nieużytek – 0,1900 ha, drogi - 0,0300 ha,
- Nr KW EL1N/00032184/8 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim
- Właściciel Gmina Grodziczno

Działka nr 206 to teren rolniczy niezabudowany, nieobjęty decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to teren stanowiący obszar o tym samym kierunku zagospodarowania. Działka nr 207 to teren drogi i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno działka ta stanowi o tym samym kierunku zagospodarowania. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno nie będzie w najbliższym czasie opracowywany.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 6.200,00 zł**

**Wadium** stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę – **620,00 zł**

Minimalna **wysokość postąpienia** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się dnia 16 października 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie **do dnia 10 października 2014 r.** lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, **które powinno znajdować się na koncie Gminy najpóźniej do dnia 10 października 2014 r.**

Sprzedający, sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim. Nabywca oświadcza, iż nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest oznaczona w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) i na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 od poniedziałku do piątku w godz. od 7,15 do 15,15 tel. 56 4729719.