

Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

Istotne postanowienia umowy

Umowa nr ZP.271.1.1.1.2014

**na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie gminy Grodziczno w miejscowości
Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki**

W dniu roku pomiędzy

ZAMAWIAJĄCYM:

zwanym dalej Zamawiającym,

Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno NIP 877-142-02-53, REGON 871118900, reprezentowaną przez:

Pana inż. Kazimierza Konicz – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Pana mgr Jacka Grzywacz – Skarbnika Gminy

zwanym dalej Zamawiającym ,

a

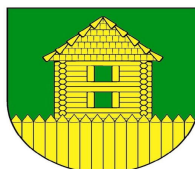
WYKONAWCĄ:

zwanym dalej Wykonawcą

.....
NIP , REGON wpisanym do rejestru
prowadzonego przez pod numerem wpisanym do
ewidencji działalności gospodarczej pod numerem
reprezentowanym przez:
zwanego dalej Wykonawcą

w wyniku wyboru oferty dokonanej zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 907 z późniejszymi zmianami] została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

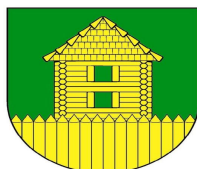
1. Zamawiający zleca a Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą w przetargu nieograniczonym na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiekcie budowlanego wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania robot określają:
 - a/ Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - b/ Projekt budowlany,
 - c/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d/ Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Zakres wartościowy robót obejmuje również koszty niezbędne do wykonania zadania np.: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakup oraz zainstalowanie urządzeń pomiarowych, zajęcia placu, oraz osuszania, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót, wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenia od istniejących obiektów placu budowy, po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego oraz uporządkowanie terenu.

§ 2.

1. Termin realizacji zadania – ustala się na:
 - a/ termin rozpoczęcia robót budowlanych od dnia podpisania umowy ,
 - b/ termin zakończenia robót budowlanych do dnia 15 maja 2014 roku.
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram realizacji robót, w układzie miesięcznym, z podziałem na etapy realizacji, stanowiący załącznik do umowy.
3. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w ust. 1, co zostanie poświadczone stosownymi dokumentami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3 termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
5. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową tak długo, jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

§ 4.

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad realizacją zadania sprawować będzie
2. Koordynatorem czynności inspektora nadzoru będzie Pan Tomasz Krystochowicz – pracownik Urzędu Gminy w Grodzicznie.

§ 5.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:
.....

§ 6.

1. Zamawiający wraz z placem budowy przekaże Wykonawcy dziennik budowy oraz wskaże: punkty poboru wody, energii elektrycznej itp. Strony uzgodnią granice placu budowy, stan i sposób korzystania z dróg, chodników itp. na terenie objętym realizacją oraz inne niezbędne elementy współpracy w protokole przekazania placu budowy.
2. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni następujące ubezpieczenia pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia realizacji projektu:
 - a/ ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego przez Wykonawcę w wysokości 20.000 PLN za jedno zdarzenie,
 - b/ ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku do osób które nie przebywają na placu budowy w wysokości kwoty 20.000 PLN za jedno zdarzenie,
 - c/ ubezpieczenie od zniszczenia robót i materiałów podczas budowy w wysokości kwoty 10.000 PLN za jedno zdarzenie.
3. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą podpisania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę aby przez okres realizacji umowy Wykonawca posiadał ubezpieczenie polisy spełniające warunki określone w SIWZ.
6. Obie strony będą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.

§ 7.

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczno, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

a/ Ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót, wykonawca zlikwiduje na swój koszt.

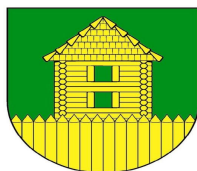
b/ Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi pomieszczenia oraz teren budowy do stanu pierwotnego, zdemontuje obiekty tymczasowe oraz uporządkuje teren.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z W.T, KNR oraz Normami Polskimi i Normami Branżowymi obowiązującymi w budownictwie.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych – zakupionych przez siebie u producentów, w hurtowniach.
3. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji [np. PZH, ITB itp.]. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Roboty dodatkowe, których potrzeba wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu zamówienia nieobjęte zamówieniem podstawowym a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia zgłoszone przez Wykonawcę, a potwierdzone przez Zamawiającego w formie stosownego protokołu, Zamawiający udzieli zgodnie z art.67 ust.5 ustawy PZP. Łączna wartość zamówienia dodatkowego zgodnie z art.67 ustawy PZP nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia.
5. Realizacja robót dodatkowych bez zawarcia stosownej umowy następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcą taki zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 9 ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie określonym w § 9 ust.3, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

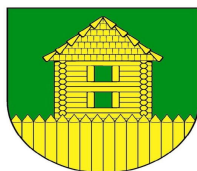
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 9 ust.3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi roboty będące przedmiotem umowy, w zakresie wynikającym ze złożonej oferty przetargowej. Do podwykonawców zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

12. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem robót wykonanych przez podwykonawców odpowiadają solidarnie zamawiający i wykonawca. Wobec powyższego wykonawca, każdorazowo przy odbiorze robót, zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu zakres robót wykonanych przez podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez wykonawcę zapłaty podwykonawcom za te roboty, w tym oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane przez nich w ramach umowy.

13. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wykonawca winien podać zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić zamawiającemu, iż nie narusza to prawa oraz warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się wykonawcy z warunków umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownego oświadczenia oraz udostępnienia dokumentów umownych.

14. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kc.

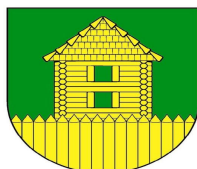
15. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Sporządzenia podziału przedmiotu zamówienia na obiekty i roboty do wykonania we własnym zakresie oraz przez poszczególnych podwykonawców;
- 2) Uwzględnienia w tych umowach zasad regulacji przez zamawiającego płatności w przypadku stwierdzonych zaległości w regulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy robót przez wykonawcę;
- 3) Uwzględnienia w umowach z podwykonawcą warunków ubezpieczenia przez podwykonawcę swoich pracowników od wypadku przy pracy, który może mieć miejsce podczas wykonywania robót, do wysokości odszkodowania przewidzianej prawem. Podwykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia wykonawcy do akceptacji w ciągu 5 dni od zawarcia umowy kopii ww. polis ubezpieczeniowych oraz pokwitowań opłacania bieżących składek, pod rygorem odstąpienia od umowy z podwykonawcą.

16. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego, zlecić robót podwykonawcy innemu niż wymieniony w niniejszej umowie.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.

18. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca podzleci wykonanie robót podwykonawcom zgodnie z ofertą przetargową.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczno, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

§ 10.

1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą razem:

1) kwota bez podatku VAT netto złotych:

[słownie:]

2) podatek VAT w wysokości %, to jest w kwocie złotych zł

[słownie:]

3) kwota z podatkiem VAT brutto złotych:

[słownie:]

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z zakresu umownego niektórych robót określonych w § 1 pkt. 3 względnie przesunięcia w czasie w ramach przyjętego harmonogramu, bez podania przyczyn, ze stosowną korektą wynagrodzenia. Rezygnacja z wykonania, ograniczenie lub przesunięcie w czasie zakresu niektórych robót odbywać się będzie każdorazowo z wyprzedzeniem 30 dniowym.

3. Jeżeli w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zajdzie potrzeba zmiany zakresu robót oraz wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, to roboty te będą wykonane zgodnie z zapisem § 8 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dostarczenia celem wbudowania względnie montażu części niektórych materiałów budowlanych.

Powyższe przypadki wprowadzone będą aneksami do umowy w oparciu o uprzednio obustronnie uzgodnione korekty wartości ofertowej wynikającej z różnic z kosztorysu ofertowego wykonawcy.

5. Ustala się obowiązujące następujące wskaźniki cenotwórcze finansowego rozliczenia robót [zgodne z przyjętymi w kosztorysie ofertowym].

6. Ceny jednostkowe robót, materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w ofercie Wykonawcy pozostają niezienne do końca realizacji robót budowlano – montażowych [nie podlegają waloryzacji].

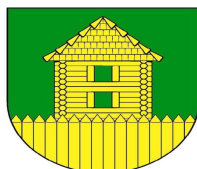
Wynagrodzenie, o których mowa w § 10 ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym łącznie z robotami wykonanymi przez podwykonawców.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem - faksem. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty wpisu Wykonawcy do dziennika budowy oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.

3. Przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 18 dni od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.



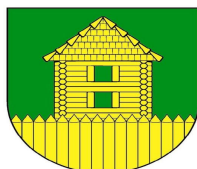
Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu u w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.
5. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru.
6. Odbiór dokonany zostanie z równoczesnym przekazaniem obiektu uprawnionemu użytkownikowi wskazanemu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego od odbioru przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do niniejszej umowy.
8. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia następnego od odbioru przedmiotu umowy.
9. Niezależnie od rękojmi za wady, która wynosi 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym, Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do umowy, na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym, zgodnie ze złożoną ofertą.
10. W okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 3 dni jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni.
11. Po wykryciu wady, Zamawiający sporządzi protokół oraz powiadomi telefonicznie, a następnie pisemnie Wykonawcę o wykryciu wady, wyznaczając termin jej usunięcia.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
13. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
14. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza – jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie następowało zgodnie z warunkami płatności stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy:
 - a/ fakturami przejściowymi wystawionymi zgodnie z tabelą elementów do fakturowania za roboty wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz odrębnie za roboty dodatkowe i różnicowe,
 - b/ fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego, którą Wykonawca przedłoży po odbiorze końcowym,
 - c/ wynagrodzenie Wykonawcy opłacone rachunkami przejściowymi nie może przekroczyć 70% wykonanego elementu robót. Pozostała należność płatna będzie po odbiorze końcowym,
 - d/ faktury będą wystawiane na:



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

Gmina Grodziczno, 13 – 324 Grodziczno 17A, NIP 877-14-20-253, REGON 871118900,
e/ podstawę sporządzenia faktury stanowi uzgodniona tabela elementów do fakturowania oraz
protokół odbioru elementów robót, sprawdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez
Zamawiającego.

2. Zapłata należności określonej w § 10 za faktury przejściowe i fakturę końcową nastąpi w terminie
30 dni od dnia ich dostarczenia do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi
zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru z dołu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
rachunku

3. Brak któregośkolwiek dokumentu określonego w ust.1 lub jego błędne wystawienie spowoduje
wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia. Termin płatności liczy się od dnia
dostarczenia prawidłowo wypełnionych dokumentów.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

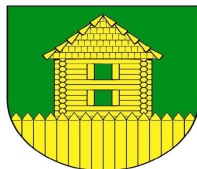
- 1) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada wykonawca – w wysokości 10 % wartości brutto, o której mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy;
- 2) W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę – w wysokości 20 % wartości zadania brutto, o której mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy;
- 3) W razie opóźnienia w usunięciu wad fizycznych wykonanego zadania objętego przedmiotem umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 10 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
- 4) W razie opóźnienia w wykonaniu poszczególnych elementów zadania objętego przedmiotem umowy w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym – w wysokości 0,10 % wartości elementu brutto ustalonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym za każdy dzień opóźnienia;
- 5) W razie opóźnienia w wykonaniu całości zadania objętego przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 2 ust.1 niniejszej umowy – w wysokości 0,10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 10 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:

- 1) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający – w wysokości 10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 10 ust.1 niniejszej umowy;
- 2) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 10 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych nie wyklucza uprawnień Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastosowanej kary.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

§ 14.

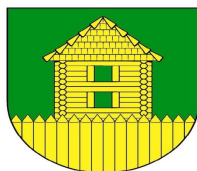
1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady stwierdzone podczas realizacji robót odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają podjęcie użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.

§ 15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 w formie
na okres wykonania obiektu i okres rękojmi za wady i gwarancji.
2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 7 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 od wartości niniejszej umowy, to jest w kwocie zł [słownie:].
3. Będzie ono wniesione w dniu podpisania umowy na konto Inwestora Bezpośredniego, jednocześnie ze zwolnieniem wadium przetargowego.
4. Wyżej wymieniona należność będzie podlegała zwrotowi Wykonawcy w następujący sposób:
70 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego
30 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie rękojmi po uprzednim ulokowaniu tej kwoty na rachunku bankowym jako lokata terminowa na okres trwania rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres gwarancji - rękojmi, z przerwaniem biegu lokaty terminowej lub innej formy uzgodnionego zabezpieczenia.
6. W okresie realizacji robót i gwarancji - rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
a/ zmianie siedziby lub nazwy firmy,
b/ zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,
c/ ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
d/ wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik.

§ 16.

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

§ 17.

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 2 tygodni jeżeli:

- a/ zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy, bądź utracenie zdolności finansowania robót,
- b/ zostanie wydany tytuł egzekucyjny zajęcia majątku Wykonawcy,
- c/ Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 30 dni,
- d/ Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmioty umowy lub nie kontynuuje robót budowlanych przez okres 30 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy pomimo wezwania Zamawiającego,
- e/ Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz rażąco niezgodnie z Warunkami Technicznymi i Normami,
- f/ w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminów realizacji ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz terminu końcowego oddania zadania,
- g/ wystąpi istotna zmiana okoliczności jakich nie można było wcześniej przewidzieć.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:

- a/ dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
- b/ odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń nietypowych, tzn. takich których wbudowanie na innych budowach byłoby problematyczne.
- c/ przejścia protokółarnego terenu budowy.

4. W przypadku ograniczenia limitów skutkujących koniecznością wstrzymania robót, strony dokonają niezbędnych ustaleń dotyczących zabezpieczenia robót oraz placu budowy. Niezależnie od powyższego strony uzgodnią korektę terminów realizacyjnych robót – składników rzeczowych zadania.

§ 18.

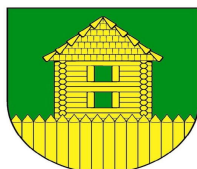
Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi Normami Budowlanymi.

§ 19.

Strony uzgadniają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczania należności przez Zamawiającego za wykonane prace, nie mogą być bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, przelane na osoby trzecie w formie umowy przelewu wierzytelności czy też w jakiegokolwiek innej formie.

§ 20.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcy, pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5Kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z kolejnej należności przysługującej Wykonawcy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z zachowaniem warunków określonych w niniejszej umowie, przy czym informacja o wymaganej zgodzie powinna znaleźć się w umowie Wykonawcy z podwykonawcą.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

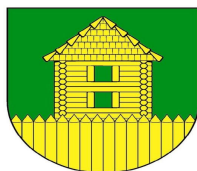
§ 21.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących

1) Dla zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

a) Zmiany spowodowanej warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

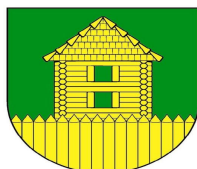
- kłeski żywiołowe,
- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, w szczególności temperatury poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód, gruba pokrywa śnieżna,
- niewypały i niewybuchy,
- wykopaliska archeologiczne,



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.),
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.)
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
 - brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
 - protesty mieszkańców,
 - konieczność prowadzenia postępowania egzekucyjnego co do wydania ruchomości
- 2) dla zmiany sposobu spełnienia świadczenia:
- a) zmiany technologiczne, w szczególności:
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - b) zmiany personalne, w szczególności:
 - zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym. Zamawiający, nie dopuszcza do zmiany personelu na osoby o niższych kwalifikacjach lub doświadczeniu, niż wykazano w warunkach;
 - zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego wykonawca wykonuje przedmiot umowy, na innego, dysponującego co najmniej porównanym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczno, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

– rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanego w SIWZ;

– zmiany osób do nadzorowania robót.

3) dla pozostałych zmian:

a) zmiana obowiązującej stawki VAT;

b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

c) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH;

e) inne zmiany, które spowodują ingerencję w określenie przedmiotu zamówienia.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 PZP, w szczególności:

1) skorzystanie z klauzul waloryzacyjnych przewidzianych w umowie na warunkach w niej określonych;

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

3) zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami;

4) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

3. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

4. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.

5. W przypadku zaistnienia sporu właściwym miejscowo dla jego rozstrzygnięcia sądem będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

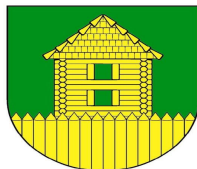
7. Wykonawca nie może zlecić prawa wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

a) SIWZ wraz z załącznikami

b) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem ofertowym i pozostałymi załącznikami

c) Kosztorys ofertowy



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami
na terenie gminy Grodziczno w miejscowości Kuligi, Mroczo, Mroczenko, Kowaliki.
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.1.2014

Załącznik Nr 6 do SIWZ

- d) Harmonogram realizacji robót
- e) Zestawienie wartości przedmiotu zamówienia
- f) Warunki płatności

WYKONAWCA

.....
*(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)*

ZAMAWIAJĄCY

.....
(podpis Zamawiającego)