

Wzór umowy

na administrowanie, bieżące utrzymanie i eksploatację gminnej sieci wodociągowej na terenie Gminy Grodziczno

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Grodziczno; 13 – 324 Grodziczno 17A
tel. (056) 47 291 26, fax. (056) 47 291 06,
e -mail ug@grodziczno.pl
NIP 8771420253, REGON 871118900

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Pana Stanisława Wiraszka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Zyty Zakrzewskiej
zwanym dalej Zamawiającym ,

a

Firmą [nazwa i adres]
tel.; fax. [numery]
e-mail [numer]
NIP, REGON [numery]

reprezentowaną przez:

zwanego dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego poniżej 60.000 € przeprowadzonego w dniu roku Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związanych z administrowaniem, bieżącym utrzymaniem i eksploatacją gminnej sieci wodociągowej na terenie Gminy Grodziczno.

2. Do zadań Wykonawcy należy:

2.1. Dostarczanie wody odbiorcom z terenu Gminy Grodziczno na zasadach określonych w ustawie z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 roku Dz.U. Nr 123, poz. 858) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie wyżej wymienionej ustawy oraz zgodnie z Regulaminem zatwierdzonym przez Radę Gminy w Grodziczno.

2.2. Dokonywanie okresowych badań bakteriologicznych próbek wody pobieranych z eksploatowanej sieci wodociągowej przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny i ponoszenie opłat z tym związanych.
Informowania na bieżąco Zamawiającego o wynikach badań i kontroli jakości wody.

2.3. Bieżąca eksploatacja, konserwacja i utrzymanie w stałej sprawności technicznej sieci wodociągowej wraz z urządzeniami na terenie Gminy Grodziczno, a w szczególności:

a) ujęcia wody w miejscowości Grodziczno i miejscowości Mroczno,

- b) stacji uzdatniania wody w miejscowości Grodziczno i miejscowości Mroczo,
- c) stacji tłoczenia wody uzdatnionej w miejscowości Grodziczno i miejscowości Mroczo,
- d) bezpośredniej obsługi urządzeń wodociągowych [sieci, ujęć, hydroforni],
- e) bezpośredniej obsługi urządzeń wodociągowych sieci głównej 175,1 km oraz przyłączy 32,6 km do 1.229 odbiorców,
- f) usuwania wszelkich awarii – łącznie z wymianą zużytych części i elementów,
- g) likwidacji zastoin poprzez cykliczne płukanie sieci wodociągowych,
- h) utrzymania urządzeń we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym oraz dostarczanie odbiorcom dobrej jakości wody,
- i) dokonywania okresowych przeglądów urządzeń elektrycznych zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową,
- j) ponoszenia opłat za energię elektryczną pobraną przez urządzenie do poboru wody uzdatniania i tłoczenia itp.

2.4. Administrowanie, obsługa formalno – prawna gospodarki wodnej, w tym:

- a) zawieranie umów na dostawę wody pitnej z mieszkańcami gminy w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy,
- b) wydawanie opinii i warunków technicznych,
- c) prowadzenie ewidencji wyposażenia w poszczególnych hydroforniach i przepompowniach lub innej ustalonej odrębnie z przedstawicielem Urzędu Gminy w Grodzicznie,
- d) pobieranie należności od odbiorców za dostarczoną wodę na zasadach przewidzianych w umowach i w wysokości określonej w uchwale Rady Gminy Grodziczno.

§ 2.

1. Wynagrodzeniem dla Wykonawcy za czynności przez niego wykonane określone w § 1 ust.2 są należności przez niego pobierane od odbiorców wody.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że cena 1 m³ dostarczanej odbiorcom wody ustalana jest przez Radę Gminy Grodziczno w drodze uchwały.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Zamawiającego opłat na poczet przyszłej modernizacji lub rozbudowy urządzeń i sieci wodociągowych w wysokości% wartości wody dostarczonej mieszkańcom z gminnych urządzeń wodnych, stanowiące równowartość wyżej wymienionej kwoty w przeliczeniu na dany rok kalendarzowy.
4. Rozliczenie wyżej wymienionych opłat musi następować do 15 – tego następnego miesiąca po upływie kwartału.

§ 3.

1. Prowadzenie wszelkich spraw związanych z poborem należności, w tym zawarcie umów ze wszystkimi odbiorcami należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że:
 - 1.1. Pobór będzie odbywał się nie rzadziej niż raz na kwartał.
 - 1.2. Ilość pobranej wody przez odbiorców ustalona będzie na podstawie wskazań

wodomierz, a w przypadku ich braku na podstawie norm zużycia wody

1.3. Skutki ewentualnych zaległości związanych z brakiem terminowości wpłat nie mogą obciążać Zamawiającego

1.4. Wykonawca ma prawo odciąć dopływ wody odbiorcom w przypadkach:

a) nie uiszczenia należności za pobraną wodę,

b) włączenia się do sieci wodociągowej bez zgody Zamawiającego, a także bez wydania warunków technicznych przez Wykonawcę

1.5. odcięcie dopływu wody wymaga sporządzenie odpowiedniego protokołu.

2. Wzór umowy zawieranej z odbiorcami musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają ponadto, że:

1.1. Zamawiający ponosi nakłady inwestycyjne związane z budową lub rozbudową nowych urządzeń wodociągowych.

1.2. Pokrycie nakładów, o których jest mowa w ust. 1.1 następuje na wniosek Wykonawcy.

1.3. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie zadań, o których mowa w ust.1.1 zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych [Dz.U. z dnia 09 lutego 2004r nr 19 poz.177 z późniejszymi zmianami].

1.4. Wykonawca ponosi koszty wynikające z normalnej eksploatacji, a w szczególności:

a) koszty energii elektrycznej,

b) koszty poboru wody [zgodnie z obowiązującymi przepisami], zawarcia umów, obsługi administracyjnej, płac pracowników,

c) koszty napraw wynikających z bieżącej i zgodnej z przepisami obsługi urządzeń, w tym: zakupu materiałów i części np. wymiana uszczeltek, bezpieczników itp.

d) koszty napraw urządzeń np. napraw pomp, silników, wymiany zepsutych hydrantów,

e) koszty związane z eksploatacją, przeglądami i utrzymaniem w ciągłej gotowości agregatu prądowłórczego ZE6CT 107-2/20, rok produkcji 2000, który po podpisaniu umowy zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy,

f) koszty opłat związanych z oferowanymi badaniami bakteriologicznymi próbek wody, pobieranych z eksploatowanej sieci wodociągowej.

1.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a) korekty i zatwierdzania planów remontów urządzeń sporządzonego corocznie – na każdy rok kalendarzowy przez Wykonawcę,

c) bieżącego nadzoru nad wykonywaniem umowy, a zwłaszcza kontroli wykonywania remontów planowanych, napraw i remontów bieżących.

§ 5.

Umowa zawarta zostaje na okres od dnia 01 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku.

§ 6.

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w wypadku, gdy Wykonawca wykonuje obsługę gospodarki wodnej niezgodnie z umową i nie spełnił innych wymogów wynikających z niniejszej umowy. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.

§ 7.

Wszystkie powstałe szkody wynikłe ze złej eksploatacji urządzeń wodnych pokryje Wykonawca.

§ 8.

1. Strony ustalają kary umowne w przypadku zawinionego odstąpienia bądź rozwiązania umowy jednej ze stron w wysokości 8.000,00 zł.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 2 tygodni jeżeli:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy, bądź utracenie zdolności finansowania,

b) zostanie wydany tytuł egzekucyjny zajęcia majątku Wykonawcy,

c) wykonawca z własnej winy przerwał wykonywanie czynności na okres ponad 30 dni,

d) wykonawca nie rozpoczął wykonywanie czynności będących przedmiotem umowy lub ich nie kontynuuje przez okres 30 dni pomimo wezwania Zamawiającego,

e) wykonawca wykonuje obsługę gospodarki wodnej niezgodnie z umową i nie spełnił innych wymogów wynikających z niniejszej umowy,

f) wystąpi istotna zmiana okoliczności jakich nie można było wcześniej przewidzieć.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 10.

Wszelkie powstałe szkody wynikłe ze złej eksploatacji urządzeń wodnych pokryje Wykonawca.

§ 11.

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 12.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień Publicznych, Ustawy o zbiorowym

zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 15.

Integralną część umowy stanowi:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) Oferta,
- c) Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Grodziczno.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego: 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA