

Załącznik Nr 15 do protokołu
z X Sesji Rady Gminy Grodziczno
z dnia 2 grudnia 2003 roku

**UCHWAŁA NR X/ 100 /2003
RADY GMINY GRODZICZNO
z dnia 2 grudnia 2003 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia regulaminu dostarczania Wody i Odprowadzania
Ścieków na terenie gminy Grodziczno.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r., Dz. U. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984 Nr 214 poz. 1806, z 2003 r., Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 19 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) Rada Gminy w Grodzicznie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Grodziczno brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

Przewodniczący Rady Gminy

Alojzy Grondzewski

RADCA PRAWNY

mgr Krzysztof Gubbinowicz

01-910

Załącznik nr 1 do Uchwały X/100/2003
Rady Gminy Grodziczno z dnia 2 grudnia 2003

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW

NA TERENIE GMINY GRODZICZNO

Rozdział I Postanowienia ogólne

- §1.1 Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego przez Przedsiębiorstwo wodociągowe zwane dalej przedsiębiorstwem.
- 2 Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
 - 3 Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „Ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).
- § 2. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy zwany dalej Odbiorcą.
- § 3. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
- § 4. Dostarczanie wody odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą.

Rozdział II Zawieranie umów

- § 5.1 Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzaniu ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.
- 2 Umowa, o której mowa w ust. 1 może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda i odprowadzane ścieki lub z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
 - 3 Podpisanie umowy o dostarczanie wody następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów prac remontowo – budowlano – montażowych wykonanych w związku z przyłączeniem do sieci. Dostawa wody rozpoczyna się w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.
 - 4 Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
 - 5 Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 2 i 4 Przedsiębiorstwo zawiera umowy z zarządcą (lub właścicielem) oraz z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki :
 - 1) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,
 - 2) zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm oraz wymagania uzgodnione ze Przedsiębiorstwem odnośnie ich typu,
 - 3) możliwy jest odczyt wodomierzy,
 - 4) wnioskodawca ustala z przedsiębiorstwem sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania.
 - 5) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw w pozostałych lokalach,

- 6) wnioskodawca przedstawi zgodę wszystkich osób korzystających z lokali na ustaloną formę rozliczania oraz dostawę wody i zawarta będzie w tej sprawie odrębna umowa.
- 6 Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 Ustawy, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
- § 6.1 Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
- 2 Umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia w przypadku gdy :
- a) odbiorca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
 - b) stwierdzono nielegalny pobór wody przy celowo uszkodzonych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
- 3 Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub na zgodny wniosek stron.
- 4 W przypadku zmiany odbiorcy usług, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym odbiorcą.
- 5 Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
- § 7. Umowa o zaopatrzenie w wodę zawiera w szczególności postanowienia dotyczące :
- 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociagowych oraz warunków ich świadczenia,
 - 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
 - 3) praw i obowiązków stron umowy,
 - 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociagowych,
 - 5) dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń odbiorcy usług,
 - 6) ustaleń zawartych w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
 - 7) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

Rozdział III

Obowiązki Przedsiębiorstwa

- § 8.1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność powierzonych w eksploatację urządzeń wodociagowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości oraz dostawy wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody.
2. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony uzgadniają na poziomie ustalonym w dokumentacji technicznej.
 3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki,
 4. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym odrębnymi przepisami.
 5. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do sezonowego sprawdzania stanu technicznego hydrantów.

6. W przypadku zgłoszenia przez odbiorcę złej jakości wody /żółta zawiesina/ przedsiębiorstwo zobowiązuje się bezzwłocznie dokonać płukania instalacji.
- § 9.1. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej.
- §10. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.
- §11.1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego.
2. Zawór główny za wodomierzem jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Rozdział IV **Sposób rozliczeń**

- §12.1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody.
2. Okres obrachunkowy wynosi dwa miesiące, chyba że umowa stanowi inaczej.
- §13.1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielo lokalowych ilości dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.
- §14. W przypadku braku wodomierza głównego ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 Ustawy.
- §15.1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie ubiegłego roku lub iloczynu średnio miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego.
3. W przypadku, gdy powtórne sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę usług niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
- §16.1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
- §17. Nie uiszczenie przez Odbiorcę opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty, uprawnia Przedsiębiorstwo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, co jest równoznaczne z zamknięciem przyłącza wodociągowego.

§18. Przy rozliczeniach z odbiorcami, Przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Grodziczno bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 Ustawy.

§19.1. Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody.

Rozdział V Warunki przyłączenia do sieci

§20. Przyłączenie do sieci wodociągowej następuje po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Przedsiębiorstwo, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

§21.1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

3. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej powinien w szczególności zawierać :

1) oznaczenie wnioskodawcy,

2) określenie :

a) rodzaje i parametrów instalacji odbiorczych,

b) ilości i charakterystyki zużycia wody,

c) przeznaczenia wody,

3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności :

a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe ...) w budynkach zasilanych w wodę,

b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę.

4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć :

1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,

2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, względem istniejących sieci wodociagowych oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu,

3) decyzję o warunkach zabudowy.

§22.1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

2. Warunki przyłączeniowe są ważne dwa lata od dnia ich określenia.

3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności :

1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej z instalacjami odbiorców,

2) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda,

3) wymagania dotyczące :

a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego

4) termin ważności warunków przyłączenia.

- §23.1. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem.
2. Przedsiębiorstwo uzgadnia dokumentację w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
- §24. Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej.
- §25.1. Jeżeli umowa o dostarczanie wody nie stanowi inaczej odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Wodomierze, poza wodomierzem głównym, są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża Odbiorcę.

Rozdział VI

Obsługa i prawa odbiorcy usług

- §26.1. Przedsiębiorstwo winno zapewnić Odbiorcom należyty poziom usług a szczególnie :
- a) dostarczać do nieruchomości wodę o odpowiedniej jakości,
 - b) zapewnić ciągłość dostawy wody,
 - c) informować o przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem,
2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.
- §27. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.
- §28. Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzenie w wodę inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody :
- 1) udzielenie informacji na żądanie Odbiorcy następuje w ciągu :
 - a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
 - b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
 - c) 30 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

Rozdział VII

Prawa Przedsiębiorstwa

- §29. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
- §30. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 Ustawy.

- §31.1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 Ustawy.
2. Wznowienie dostawy wody poprzez otwarcie przyłączy nastąpi po uiszczeniu należnych opłat wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w związku z zamknięciem i otwarciem przyłączy oraz zawarciem umowy.
- §32. Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.
- §33. Upoważnieni przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazania, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo.

Rozdział VIII

Obowiązki Odbiorców usług

- §34. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę winien wystąpić do Przedsiębiorstwa z wnioskiem o zawarcie umowy.
- §35. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób nieuprawnionych.
- §36. Odbiorca obowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego w tym zerwanie plomby.
- §37. Odbiorca obowiązany jest do powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.
- §38. Odbiorca winien powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
- §39. Odbiorca jest obowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody
- §40. Odbiorca powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.
- §41.1. Odbiorcy obowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę w sposób zgodny z przepisami Ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do :
- 1) użytkowania instalacji i przyłącza wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriofologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
 - 2) wykorzystania wody z sieci wodociągowej wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział IX
Postanowienia końcowe

- §42. Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą nr X/100/2003 Rady Gminy Grodziczno z dnia 2 grudnia 2003.
- §43. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie Ustawy.
- §44. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu Odbiorcom na ich życzenie.