

RGN.6840.2.2013

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) i Uchwały Nr XXV/ 172 /2012 Rady Gminy Grodziczno z dnia 16 listopada 2012 r. r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Zwiniarz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 56/1 o pow. 1,7200 ha, właściciel Gmina Grodziczno.

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Grodziczno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- Działka nr **56/1**
- Powierzchnia ogólna – **1,7200 ha**
- Położona w obrębie **Zwiniarz**
- Rodzaj użytków – grunty orne kl. RIVa – 1,6782 ha,
nieużytki – 0,0418 ha,
- Nr KW EL1N/00024089/3 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim
- Właściciel Gmina Grodziczno

Przedmiotowa nieruchomość to teren rolniczy niezabudowany, nieobjęty decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno teren ten stanowi obszar o tym samym kierunku zagospodarowania.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 63.000,00 zł

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę – **6.300,00zł**

Minimalna **wysokość postąpienia** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 23 sierpnia 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie **do dnia 19 sierpnia 2013 r.** lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, **które powinno znajdować się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 19 sierpnia 2013 r.**

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net i na stronie www.grodziczno.pl, a także w Gazecie Nowomiejskiej oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 od poniedziałku do piątku w godz. od 7,15 do 15,15 tel. 56 4729719.

WÓJT

inż. Kazimierz Konicz