

RGN.6840.26.2012

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r. ze zm.) i Uchwały Nr XXIV/163/2012 Rady Gminy Grodziczno z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Boleszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 124/2 o pow. 2,7000 ha, własność Gminy Grodziczno

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**, położonej w obrębie **Boleszyn**, stanowiącej własność Gminy Grodziczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- działka nr – **124/2**
- powierzchnia ogólna - **2,7000 ha**
- rodzaj użytków – grunty orne R kl. IVa – 2,7000 ha,
- KW EL1N/00014101/1

Przedmiotowa nieruchomość to teren rolniczy niezabudowany, nieobjęty decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to teren rozwojowy o funkcji mieszkalno-usługowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200.000,00 zł (netto)**

**Wadium** stanowiące 10% ceny wywoławczej nieruchomości wynosi **20.000,00 zł**

**Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

Minimalna **wysokość postąpienia** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w pieniądzu, które należy wpłacić przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003., **które powinno znajdować się na koncie Gminy Grodziczno najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2013 r.**

Sprzedający, sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim. Nabywca oświadcza, iż nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest oznaczona w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) i na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), a także w Gazecie Nowomiejskiej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. 56 4729719.