

RGN.6840.18.19.20.21.2012

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zm.) i Uchwały Nr XXI/ 151 /2012 Rady Gminy Grodziczno z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie: zbycia nieruchomości położonych w obrębie Rynek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 138/7, 138/8, 138/9, 138/10, własność Gminy Grodziczno

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych** położonych w obrębie **Rynek**, stanowiących własność Gminy Grodziczno oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

**1. działka nr 138/7 o pow. 0,3008 ha**, grunty orne R kl. IVb – 0,3008ha, KW EL1N/00033307/4  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 23.200,00 zł**  
**Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 2.320,00 zł**

**2. działka nr 138/8 o pow. 0,3039 ha**, grunty orne R kl. IVb – 0,3039ha, KW EL1N/00033308/1  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 27.700,00 zł**  
**Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 2.770,00 zł**

**3. działka nr 138/9 o pow. 0,3154 ha**, grunty orne R kl. IVb – 0,3154ha, KW EL1N/00033309/8  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 33.100,00 zł**  
**Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 3.310,00 zł**

**4. działka nr 138/10 o pow. 0,3995 ha** grunty orne R kl. IVb – 0,3995ha, KW EL1N/00024153/3  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 15.400,00 zł**  
**Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 1.540,00 zł**  
Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowe nieruchomości to teren rolniczy niezabudowany, nieobjęty decyzją o warunkach zabudowy i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno teren ten stanowi obszar o tym samym kierunku zagospodarowania.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24 stycznia 2013 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W DNIU 25 kwietnia 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie **do dnia 19 kwietnia 2013 r.** lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, **które powinny znajdować się na koncie Gminy Grodziczno najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2013 r.**

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności

gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziczno [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) i na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. 56 4729719.