

RGN.6840.27.2012

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zm.) i Uchwały Nr XXIV/164/2012 Rady Gminy Grodziczno z dnia 25 października 2012 r. w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w obrębie Ostaszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 59/67 o pow. 0,0099 ha, własność Gminy Grodziczno

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

**o g ł a s z a** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Grodziczno, położonej w obrębie Ostaszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 59/67 o pow. 0,0099 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00019398/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Iławie IX Wydział Zamiejscowy z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim.

Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec obejmującego część wsi Ostaszewo z przeznaczeniem ich na cele usług turystyki, rekreacji i wypoczynku z indywidualną zabudową letniskową i mieszkaniową (Uchwała Rady Gminy Grodziczno Nr XV/143/04 z dnia 27 maja 2004 r. Dz. Urz. Woj. Warm-Mazur. Nr 105, poz.1301 z dnia 6 sierpnia 2004 r.) oznaczona jest symbolem 17 ML – przeznaczona jest pod tereny indywidualnej zabudowy letniskowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem 17 ML ustala się dodatkowo trwałą adaptację istniejącej zabudowy, bez prawa budowy, rozbudowy i nadbudowy z zaleceniem modernizacji.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 8.500,00 zł (netto)**

**Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi - 850,00 zł**

**Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaakraglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

W w/w cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie do dnia 5 kwietnia 2013 r. lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, które powinno znajdować się na koncie Gminy Grodziczno najpóźniej do dnia 5 kwietnia 2013 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności

gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziczno [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) i na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. 56 4729719.