

WÓJT GMINY GRODZICZNO

Na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/ 163 /2012 Rady Gminy Grodziczno z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Boleszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 124/2, o pow. 2,7000 ha, własność Gminy Grodziczno i Uchwały Nr XXIV / 164 /2012 Rady Gminy Grodziczno z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Ostaszewo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 59/67, o pow. 0,0099 ha, własność Gminy Grodziczno, **podaje do publicznej wiadomości**

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Grodziczno, **przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH :

I. Nieruchomość położona w obrębie **Boleszyn**,

- Nr działki – **124/2**
- Powierzchnia ogólna - **2,7000 ha**
- Rodzaj użytków – grunty orne R kl. IVa – 2,7000 ha,
- Nr KW EL1N/00014101/1

Przedmiotowa nieruchomość to teren rolniczy niezabudowany, nieobjęty decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to teren rozwojowy o funkcji mieszkalno-usługowej.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 200.000,00 zł (netto)

O ile przepisy ustawy o podatku od towarów i usług nakładają obowiązek naliczenia i odprowadzenia należnego podatku VAT, do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

II. Nieruchomość położona w obrębie **Ostaszewo**

- Nr działki – **59/67**
- Powierzchnia ogólna - **0,0099 ha**
- Nr KW EL1N/00019398/4

W/w działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec obejmującego część wsi Ostaszewo z przeznaczeniem ich na cele usług turystyki, rekreacji i wypoczynku z indywidualną zabudową letniskową i mieszkaniową (Uchwała Rady Gminy Grodziczno Nr XV/143/04 z dnia 27 maja 2004r. Dz. Urz. Woj. Warm-Mazur. Nr 105, poz. 1301 z dnia 6 sierpnia 2004r.) oznaczona jest symbolem 17 ML – przeznaczona jest pod tereny indywidualnej zabudowy letniskowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem 17 ML ustala się dodatkowo trwałą adaptację istniejącej zabudowy, bez prawa budowy, rozbudowy i nadbudowy z zaleceniem modernizacji.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 8.500,00 zł (netto)

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości. W w/w cenach nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 3 stycznia 2013 r. do dnia 24 stycznia 2013 r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu www.grodziczno.biuletyn.net i www.grodziczno.pl oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p. nr 7 tel. 056/4729719

WÓJT
inż. Kazimierz Konicz