

RGN.6840.18.19.20.21.2012

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zm.)

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie **Rynek**, stanowiących własność Gminy Grodziczno oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

**1. działka nr 138/7 o pow. 0,3008 ha, KW EL1N/00033307/4**

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI - 25.200,00 zł**

**Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 2.520,00 zł**

**2. działka nr 138/8 o pow. 0,3039 ha, KW EL1N/00033308/1**

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI - 29.700,00 zł**

**Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 2.970,00 zł**

**3. działka nr 138/9 o pow. 0,3154 ha, KW EL1N/00033309/8**

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI - 35.100,00 zł**

**Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 3.510,00 zł**

**4. działka nr 138/10 o pow. 0,3995 ha, KW EL1N/00024153/3**

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI - 17.400,00 zł**

**Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 1.740,00 zł**

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowe nieruchomości to teren rolniczy niezabudowany, nieobjęty decyzją o warunkach zabudowy i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno teren ten stanowi obszar o tym samym kierunku zagospodarowania.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ DNIA 24 stycznia 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium** w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie **do dnia 18 stycznia 2013 r.** lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, **które powinno znajdować się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 18 stycznia 2013 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy kupna sprzedaży. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grodziczno [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) i na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. (056) 4729719.