

RGN.6840.25.26.27.28.29.2011.2012

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zm.)

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie **Ostaszewo** stanowiących własność Gminy Grodziczno oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

**1. działka niezabudowana nr 59/91 o pow. 0,0316 ha, KW EL1N/00033085/1
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 20.100,00zł (netto)
Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 2.010,00 zł
Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

**2. działka niezabudowana nr 59/92 o pow. 0,0307 ha, KW EL1N/00033086/8
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 19.600,00zł (netto)
Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 1.960,00 zł
Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

W/w działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec obejmującego część wsi Ostaszewo oznaczone symbolem 24UTc/ML -przeznaczone dla usług turystyki i rekreacji oraz tereny indywidualnej zabudowy letniskowej

**3. działka niezabudowana nr 59/94 o pow. 0,0224 ha, KW EL1N/00033088/2
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 14.800,00zł (netto)
Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 1.480,00 zł
Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

**4. działka niezabudowana nr 59/95 o pow. 0,0201 ha, KW EL1N/00033089/9
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 13.500,00zł (netto)
Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 1.350,00 zł
Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

W/w działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec obejmującego część wsi Ostaszewo –oznaczone symbolem 23ML/UTc, przeznaczone jako tereny indywidualnej zabudowy letniskowej oraz usług turystyki i rekreacji

**5. działka zabudowana domkiem letniskowym nr 59/96 o pow. 0,0171 ha, KW EL1N/00033090/9
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 29.000,00zł (netto)
Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 2.900,00 zł**
O ile przepisy ustawy o podatku od towarów i usług nakładają obowiązek naliczenia i odprowadzenia należnego podatku VAT do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec obejmującego część wsi Ostaszewo -oznaczona symbolem 23ML/UTc, przeznaczona jako tereny indywidualnej zabudowy letniskowej oraz usług turystyki i rekreacji

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 14 maja 2012r. o godz. 11⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie **do dnia 7 maja 2012r.** lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, **które powinno znajdować się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 7 maja 2012r.**

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy kupna sprzedaży. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net i na stronie www.grodziczno.pl, w prasie oraz wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. (056) 4729719.