

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zm.) i Uchwały NR XII/96/2011 Rady Gminy Grodziczno z dnia 21 września 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej.

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej domkiem letniskowym, z przeznaczeniem na handel i gastronomię, położonej w obrębie Rynek oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105/1 o pow. 0,0389 ha zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00029883/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub. własność Gmina Grodziczno.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 65.000,00 zł

Wadium na nieruchomość wynosi – 6.500,00zł

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O ile przepisy ustawy o podatku od towarów i usług nakładają obowiązek naliczenia i odprowadzenia należnego podatku VAT, do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno, w części wsi Rynek obejmujące tereny letniskowe i mieszkaniowe uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Grodziczno Nr XVI/107/00 z dnia 29 września 2000r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 72 poz. 902 z dnia 17 listopada 2000r. oznaczona w planie jest jako jednostka planistyczna C, symbolem 25 UT-r o przeznaczeniu podstawowym usług turystyki i przeznaczeniu uzupełniającym handlu, gastronomii i rekreacji.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 1 marca 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie **do dnia 24 lutego 2012r.** lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, **które powinno znajdować się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 24 lutego 2012 r.**

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy kupna sprzedaży.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net i na stronie www.grodziczno.pl, a także w prasie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. (056) 4729719.