

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 §6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r. ze zm.) i Uchwały Nr XII/94/2011 Rady Gminy Grodziczno z dnia 21 września 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Grodziczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- Działka nr **82/2**
- Powierzchnia ogólna – **0,9759 ha**
- Położona w obrębie **Świniarc**
- Rodzaj użytków – grunty orne kl. RIVb- 0,5359 ha  
grunty orne kl. RV – 0,4200 ha,  
grunty orne kl. RVI - 0,0200 ha,
- Zapisana w księdze wieczystej KW nr EL1N/00024156/4
- Właściciel Gmina Grodziczno
- **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.**

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI – 18.500,00 zł**

**Wadium na nieruchomość wynosi – 1.850,00zł**

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, przedmiotowa nieruchomość to teren rolniczy niezabudowany nie objęty decyzją o warunkach zabudowy i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno, teren ten stanowi obszar o tym samym kierunku zagospodarowania.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 16 lutego 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium** w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie **do dnia 10 lutego 2012r.** lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003., **które powinno znajdować się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 10 lutego 2012 r.**

Sprzedający, sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim Nabywca oświadcza, iż nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest oznaczona w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy kupna sprzedaży.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodziczno [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) i na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), a także w prasie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodziczno i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. (056) 4729719.

WÓJT  
inż. Kazimierz Konicz