

**ZARZĄDZENIE NR 90/2011**  
**WÓJTA GMINY GRODZICZNO**  
**z dnia 5 grudnia 2011 r.**

**w sprawie:** sprzedaży nieruchomości lokalowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Grodziczno Nr XXX/3/98 z dnia 26.03.1998 r. w sprawie: sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych znajdujących się w domach nauczycieli, w byłych szkołach oraz w budynkach własności Gminy Grodziczno przez najemców na rzecz tych najemców na terenie gminy Grodziczno i Uchwałą Rady Gminy w Grodziczno Nr XXV/156/2001 z dnia 26.09.2001r. w sprawie: ustalenia zasad odpłatności z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami i ułamkową częścią gruntu oraz nieruchomości na rzecz najemców,

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w drodze bezprzetargowej na własność najemcy Pani Wiesławy Kopańskiej samodzielny lokal mieszkalny Nr 14/3 o powierzchni użytkowej 38,84 m<sup>2</sup>, wraz z dwoma przynależnymi pomieszczenia w piwnicy o pow. 0,85m<sup>2</sup> i 2,39 m<sup>2</sup>, z udziałem wynoszącym 4208/48672cz. w częściach wspólnych budynku oraz działkach gruntu pod budynkiem oznaczonych nr 100/4 i 100/5 o pow. 0,0925 ha, położonych w obrębie Mroczo, zapisanych w księgach wieczystych EL1N/00027767/1 i EL1N/00027768/8 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub. Wydział Ksiąg Wieczystych, znajdujący się na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym 10-lokalowym,

**Lokal mieszkalny nr 14/3** położony na parterze.

W skład przedmiotowego lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

Kuchnia	o pow.	14,74m <sup>2</sup> ,
Łazienka	o pow.	4,36m <sup>2</sup> ,
Pokój	o pow.	17,86m <sup>2</sup> ,
WC	o pow.	1,88m <sup>2</sup> ,

-----  
Razem pow. wynosi 38,84m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależne są dwie piwnice o powierzchni – 0,85m<sup>2</sup>, 2,39m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu nr 14/3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 42,08m<sup>2</sup>. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce wynosi 4208/48672.

Do części wspólnych należą: komunikacja o pow. 7,60m<sup>2</sup>, wiatrołap o pow. 3,38m<sup>2</sup>, komunikacja o pow. 9,35m<sup>2</sup>, strych o pow. 106,07m<sup>2</sup>, piwnica (50% powierzchni) o pow. 2,57m<sup>2</sup>, komunikacja (50% powierzchni) o pow. 3,07m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Sprzedać w/w lokal za cenę 22.260,00 zł słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych, po zastosowaniu 30% bonifikaty przy wpłacie całej należnej kwoty przed zawarciem aktu notarialnego plus koszty za przygotowanie dokumentów do sprzedaży, w kwocie 1.000,00 zł. Przedmiotowy lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 31.800,00 zł,

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA**  
  
inż. Kazimierz Koniecz