

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM **NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Grodziczno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 32,26 m², z przeznaczeniem na prowadzenie apteki/punktu aptecznego, znajdującego się w budynku tzw. „Domu Ludowego” w miejscowości Mroczno, stanowiącym mienie komunalne Gminy Grodziczno.

Dane dotyczące najmu lokalu użytkowego oraz warunki przetargu:

1. Lokal usytuowany jest na parterze budynku i składa się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni 32,26 m².
2. Lokal przeznaczony jest do oddania w najem na czas określony tj. okres 3 lat na prowadzenie działalności gospodarczej – apteki/punktu aptecznego.
3. Budynek, w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce nr 100/6, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub. prowadzi księgę wieczystą nr KW 8347.
4. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 09 stycznia 2012 r. (poniedziałek) o godz. 9.00 w małej sali posiedzeń Urzędu Gminy Grodziczno, Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno (I piętro budynku UG Grodziczno).**
5. **Cena wywoławcza czynszu najmu – 230,00 zł netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki. Minimalna wysokość postąpienia – 10,00 zł.**
6. Oprócz czynszu Najemca dodatkowo zobowiązany jest uiszczać na rzecz Wynajmującego koszty wywozu nieczystości płynnych, centralnego ogrzewania (opłata naliczana proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni) oraz podatku od nieruchomości.
7. Opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej, wody, wywozu odpadów stałych, obciążają Najemcę – na podstawie umów zawartych bezpośrednio przez Najemcę z właściwymi podmiotami.
8. Wysokość czynszu najmu ustalona w drodze przetargu podlegała będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok miniony ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. Czynsz najmu płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
10. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Hawie Oddział Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 03 stycznia 2012 r. (wtorek) do godz. 14.00.**
11. **Przed rozpoczęciem licytacji, w dniu przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej dowodu osobistego, aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności; pełnomocnictwa do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (17 zł na konto lub bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy); dokument potwierdzający posiadanie stosownych uprawnień do prowadzenia apteki/punktu aptecznego lub oświadczenie o zatrudnieniu takiej osoby.**
12. **Przed rozpoczęciem licytacji, w dniu przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do podpisania stosownego oświadczenia.**
13. W przypadku braku któregokolwiek z dokumentów wymienionych w punkcie 11 lub odmowy podpisania oświadczenia, o którym mowa w punkcie 12 niniejszego ogłoszenia, uczestnik przetargu zostanie odsunięty od udziału w licytacji.

14. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowodu osobistego podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
15. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy najmu ulega przepadkowi na rzecz Gminy Grodziczno.
16. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
17. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie w terminie 14 dni od zamknięcia przetargu.
18. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.

Szczegółowe informacje o lokalu będącym przedmiotem przetargu, jak również dodatkowe informacje o przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Grodziczno, pokój nr 7 lub telefonicznie pod numerem (56) 47 – 297 – 19.

WÓJT GMINY GRODZICZNO
inż. Kazimierz Konicz

