

WÓJT GMINY GRODZICZNO

Na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz Uchwały Nr XII/94/2011 Rady Gminy Grodziczno z dnia 21 września 2011r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej, **podaje do publicznej wiadomości**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Świniarc** oznaczonej w ewidencji jako działka **nr 82/2 o pow. ogólnej 0,9759 ha** zapisanej w księdze wieczystej **EL1N/00024156/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg wieczystych w Nowym Mieście Lub. **przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI :

I. Nieruchomość położona w obrębie Świniarc,

- Nr działki – 82/2
- Powierzchnia ogólna - 0,9759 ha
- Rodzaj użytków – grunty orne kl. RIVb – 0,5359 ha,
grunty orne kl. R V – 0,4200 ha,
grunty orne kl. RVI - 0,0200 ha ,
- Nr KW EL1N/00024156/4
- Właściciel Gmina Grodziczno
- **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.**

Obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, przedmiotowa nieruchomość to teren rolniczy niezabudowany nie objęty decyzją o warunkach zabudowy i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno, teren ten stanowi obszar o tym samym kierunku zagospodarowania.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 18.500,00zł

Wadium na nieruchomość wynosi - 1.850,00 zł

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 16 listopada 2011r. do dnia 7 grudnia 2011r.,** a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p. nr 7 tel. 056/4729719