

## WÓJT GMINY GRODZICZNO

Na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz Uchwały Nr XII/95/2011 Rady Gminy Grodziczno z dnia 21 września 2011r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej, **podaje do publicznej wiadomości**

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Zajączkowo** oznaczonej w ewidencji jako działka **nr 72/1 o pow. ogólnej 3,2055 ha** zapisanej w księdze wieczystej **EL1N/00024151/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg wieczystych w Nowym Mieście Lub. **przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

#### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI :**

**I. Nieruchomość** położona w obrębie Zajączkowo,

- Nr działki – 72/1
- Powierzchnia ogólna - 3,2055 ha
- Rodzaj użytków – grunty orne kl. RIVa – 0,8400 ha,  
grunty orne kl. R V – 1,3020 ha,  
grunty orne kl. RVI – 0,5035 ha ,  
łąki trwałe kl. ŁIV – 0,5200 ha,  
Nieużytki – 0,0400 ha,
- Nr KW EL1N/00024151/9
- Właściciel Gmina Grodziczno
- Ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu przez w/w działkę

Obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, przedmiotowa nieruchomość to teren rolniczy niezabudowany nie objęty decyzją o warunkach zabudowy i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno, teren ten stanowi obszar o tym samym kierunku zagospodarowania.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 54.500,00zł**

**Wadium na nieruchomość wynosi - 5.450,00 zł**

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 16 listopada 2011r. do dnia 7 grudnia 2011r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

**Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p. nr 7 tel. 056/4729719