

Grodziczno dnia 7 listopada 2011r.

RGN.6840.21.2011

Wójt Gminy Grodziczno

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz Uchwały Nr XII/96/2011 z dnia 21 września 2011r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej, **podaje do publicznej wiadomości**

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej domkiem letniskowym przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem na handel i gastronomię, położonej w obrębie Rynek oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 105/1 o pow. 0,0389 ha** zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00029883/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub. własność Gmina Grodziczno.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno, w części wsi Rynek obejmujące tereny letniskowe i mieszkaniowe uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Grodziczno Nr XVI/107/00 z dnia 29 września 2000r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 72 poz. 902 z dnia 17 listopada 2000r. oznaczona w planie jest jako jednostka planistyczna C, symbolem 25 UT-r o przeznaczeniu podstawowym usług turystyki i przeznaczeniu uzupełniającym handlu, gastronomii i rekreacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 65.000,00 zł

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wadium na nieruchomość wynosi – 6.500,00zł

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 16 listopada 2011r. do dnia 7 grudnia 2011r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p. nr 7 tel. 056/4729719.