

RGN.6840.15.16.17.18.19. 2011

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zm.)

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie **Mroczo** stanowiących własność Gminy Grodziczno oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

**1. działka nr 643/2 o pow. 0,0682 ha KW EL1N/00032882/1
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 25.000,00zł (netto)
Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 2.500,00 zł**

**2. działka nr 643/3 o pow. 0,0682 ha KW EL1N/00032883/8
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 25.000,00zł (netto)
Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 2.500,00 zł**

**3. działka nr 643/4 o pow. 0,0685 ha KW EL1N/00032884/5
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 25.000,00zł (netto)
Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 2.500,00 zł**

**4. działka nr 643/5 o pow. 0,0685 ha KW EL1N/00032887/6
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 25.000,00zł (netto)
Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 2.500,00 zł**

**5. działka nr 643/6 o pow. 0,1399 ha KW EL1N/00032888/3
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 37.500,00zł (netto)
Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę - 3.750,00 zł**

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/257/2010 Rady Gminy Grodziczno z dnia 28 lipca 2010r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 138 poz. 1853 z dnia 8 września 2010r. – oznaczone są symbolem 1MN i 2MN - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 16 grudnia 2011r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie **do dnia 12 grudnia 2011r.** lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, **które powinno znajdować się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 12 grudnia 2011r.**

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.

Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy kupna sprzedaży.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net i na stronie www.grodziczno.pl, a także w prasie oraz wywieszzone zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. (056) 4729719.